

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 -TEL. 085.386224
EMAIL: info@asp.pe.it; - PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 573 del 18/10/2022)

ORDINANZA N. 3/EDG DEL 14 NOVEMBRE 2022

Oggetto: GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER PERSONE ADULTE CON DISAGIO PSICHICO DENOMINATA “CASA DEL SOLE”, SITA NEL COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO (PE), PER LA DURATA DI TRE ANNI - MODIFICA CONTRATTUALE

Il Commissario Straordinario Dott. Emiliano Di Genova

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 528 del 09/09/2019 recante “L.R. 24 giugno 2011 n. 17, art. 11 comma 4 – Formale ricostituzione del Consiglio di amministrazione dell’Azienda di Servizi alla Persona – n. 1 della provincia di Pescara”, è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 1 della provincia di Pescara;
- che con Delibera di G.R. n. 626 in data 23/10/2019, si è proceduto ad annullare, ai sensi dell’art. 21nonies, L. 241/1990, la deliberazione di G.R. n. 528 del 09/09/2019 e a nominare la Dott.ssa Renata Durante, ai sensi dei poteri sostitutivi di cui all’art. art. 19, commi 1 e 2, L.R. 17/2011, il Commissario straordinario regionale dell’ASP n. 1 della Provincia di Pescara per la durata di mesi sei dall’insediamento, allo scopo di procedere alla temporanea gestione dell’Ente nelle more della ricostituzione degli organi di governo;
- che, successivamente la scadenza dell’incarico, con Delibera di G.R. n. 802 del 11/12/2020 la Giunta Regionale ha nominato il Commissario Straordinario Regionale nella persona del Dott. Marco Molisani con funzioni anche di legale rappresentanza, incarico successivamente rinnovato con DGR n. 425 del 9/07/2021;
- che successivamente, preso atto delle dimissioni da Commissario straordinario da parte del Dott. Marco Molisani, la Giunta Regionale con Delibera n. 573 del 18/10/2022 ha nominato, ai sensi dell’art.19 comma 1 e 3 “Potere sostitutivo” della L.R. 24/06/2011 n. 17 nelle more della ricostituzione dell’Assemblea dei portatori di interesse e del Consiglio di Amministrazione, in qualità di Commissario straordinario regionale il sottoscritto Dott. Emiliano Di Genova;

VISTO

- che con Determina del Responsabile dell’Area Amministrativa n. 64 del 09/05/2019 avente ad

oggetto «*Affidamento in Concessione della Gestione per trentasei mesi della Comunità Alloggio per persone adulte con disagio psichico denominata “Casa del Sole Rosolino Colella”, nell’ambito del “Dopo di Noi” ai sensi della Legge n. 112/2016. Determina a Contrarre*» è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente a cui affidare la concessione della gestione della Casa del Sole di Città Sant’Angelo (PE), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016;

- che con Determina del Responsabile dell’Area Amministrativa n. 124 del 17/09/2019, avente ad oggetto «*Determina di aggiudicazione di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera b), del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento in Concessione della gestione per trentasei mesi della Comunità alloggio per persone adulte con disagio psichico denominata “Casa Del Sole”, nell’ambito del “Dopo di Noi” ai sensi della legge n.112/2016*» è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale n.1 del 11/07/2019 della Commissione;

- che con Determina n. 9 del 28/01/2020, l’ASP ha disposto l’aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di gestione della Casa del Sole Rosolino Colella a favore della Società Coop. Sociale New Laser, ai patti, condizioni e clausole di cui al capitolato prestazionale, all’offerta tecnica ed economica di € 2.412,00 come canone mensile da corrispondere all’ASP, offerto a rialzo su quello a base di gara pari ad € 2.400,00;

- che con il “*Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto*” del 31/01/2020 è stato dato l’avvio dell’esecuzione anticipata del contratto così come stabilito dall’art.19, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7/03/2018, n.49;

- che in data 27/08/2020 la ASP di Pescara e la Coop. New Laser, hanno concluso, sottoscrivendolo digitalmente, il contratto di Concessione del Servizio di gestione della “Casa del Sole” sita nel Comune di Città Sant’Angelo (PE) alla Contrada Vertonica;

RICHIAMATO

- l’art. 5, ultimo comma, del Contratto d’Appalto “*Valore della Concessione e Canone*” che così recita: “*Le rette mensili degli ospiti saranno incassate direttamente dall’ASP; dette rette saranno riversate dall’ASP al Concessionario entro la fine del secondo mese successivo a quello dell’incasso, secondo le previsioni di cui all’art. 1269 cod. civ. in tema di delegazione di pagamento, trattenendo la somma mensile quale canone concessorio offerto in sede di gara dal Concessionario stesso e rapportato al numero degli ospiti . Al Concessionario saranno riversate solo ed esclusivamente le rette effettivamente incassate nel mese di riferimento previa detrazione dell’importo relativo al canone.*”

PRESO ATTO

- delle reiterate manifestazioni di gravose difficoltà finanziarie patite dalla Concessionaria New Laser Società Cooperativa Sociale nella gestione della struttura Casa del Sole;

- della richiesta da parte della Concessionaria New Laser Società Cooperativa Sociale, pervenuta a mezza PEC in data 7/11/2022, tendente ad ottenere la modifica contrattuale finalizzata all’incasso diretto delle rette degli ospiti, al fine di scongiurare il perdurare delle dette gravose difficoltà finanziarie;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 - TEL. 085.386224
EMAIL: *info@asp.pe.it*; - PEC: *amministrazione@pec.asp.pe.it*
www.asp.pe.it

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 573 del 18/10/2022)

- della relazione istruttoria del 11/11/2022 a firma del Responsabile unico del Procedimento, effettuata ai sensi del Punto 8.1 delle Linee guida n. 3, di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017;

CONSIDERATO

- che le difficoltà finanziarie di cui al punto precedente, derivano dal blocco dell'operatività dei conti correnti bancari dell'ASP che, di fatto, impediscono all'Azienda Concedente di riversare al Concessionario le rette incassate, nel rispetto del già citato Art. 5 del Contratto d'Appalto;

- che il perdurare della situazione innanzi descritta, che si protrae dallo scorso mese di maggio, comporterebbe l'interruzione del servizio;

RITENUTO

- che ricorrano i presupposti per una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 4 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- che è improcrastinabile modificare l'art. 5, ultimo capoverso del contratto d'appalto sottoscritto in data 27/08/2020 che, allo stato recita: «*Le rette mensili degli ospiti saranno incassate direttamente dalla ASP; dette rette saranno riversate dall'ASP al Concessionario entro la fine del secondo mese successivo a quello dell'incasso, secondo le previsioni di cui all'art. 1269 Codice Civile in tema di delegazione di pagamento, trattenendo la somma mensile quale canone concessorio offerto in sede di gara dal Concessionario stesso e rapportato al numero di ospiti. Al Concessionario saranno riversate solo ed esclusivamente le rette effettivamente incassate nel mese di riferimento previa detrazione dell'importo relativo al canone.*»;

- di modificare il già citato art. 5, ultimo capoverso, nel modo seguente: «*Le rette mensili degli ospiti saranno incassate direttamente dalla Concessionaria, con obbligo contrattuale da parte della stessa al pagamento del canone concessorio offerto in sede di gara all'ASP, entro il giorno 5 del mese successivo a quello di riferimento, considerando tale termine come perentorio.*»;

DATO ATTO CHE

- la modifica contrattuale, stante il periodo di efficacia contrattuale, non è considerata sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Decreto Legislativo 50/2016, in quanto non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti. In ogni caso, fatti salvi i commi 1 e 2, dello stesso art. 106, la modifica non è sostanziale in quanto non soddisfa le seguenti condizioni:

- a) la modifica introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 -TEL. 085.386224
EMAIL: info@asp.pe.it; - PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 573 del 18/10/2022)

selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

- b) la modifica cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;

RITENUTO

- l'accettazione della modifica, possa costituire addendum al contratto d'appalto;

VISTA

- la legge n. 241/1990 e ss. mm.;

RILEVATA

- la propria competenza;

ORDINA

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/90 costituendone motivazione;

2) di prendere atto della richiesta da parte della Concessionaria New Laser Società Cooperativa Sociale, pervenuta a mezza PEC in data 7/11/2022, tendente ad ottenere la modifica contrattuale finalizzata all'incasso diretto delle rette degli ospiti, al fine di scongiurare il perdurare delle dette gravose difficoltà finanziarie;

3) di modificare l'art. 5, ultimo capoverso del contratto d'appalto stipulato in data 27/08/2020 tra la ASP di Pescara e la New Laser Società Cooperativa Sociale, per la gestione in concessione della "Casa del Sole", nel seguente modo: *«Le rette mensili degli ospiti saranno incassate direttamente dalla Concessionaria, con obbligo contrattuale da parte della stessa al pagamento del canone concessorio offerto in sede di gara all'ASP, entro il giorno 5 del mese successivo a quello di riferimento, considerando tale termine come perentorio.»*;

4) di dare atto che la presente Ordinanza, sottoscritta per accettazione da parte della New Laser Società Cooperativa Sociale, costituisce *addendum* al contratto del 27/08/2022;

5) di dare valore di notifica al presente atto, regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ASP, nei confronti degli utenti della Casa del Sole e di tutti gli stakeholder dell'attività;

6) di demandare ai preposti uffici, l'adozione di tutte le procedure necessarie ai fini di cui alla presente ordinanza;

7) di trasmettere il presente atto al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'adozione di tutti gli adempimenti necessari;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 -TEL. 085.386224
EMAIL: info@asp.pe.it; - PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

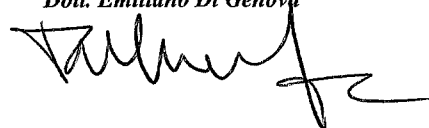
COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 573 del 18/10/2022)

8) di dichiarare la presente ordinanza immediatamente esecutiva.

9) di pubblicare copia di tale provvedimento sul sito istituzionale dell'ASP, nella sezione "Albo Pretorio".

IL COMMISSARIO
STRAORDINARIO REGIONALE

Dott. Emiliano Di Genova



Per esecuzione

Cooperativa Sociale Onlus
NEW LASER
Via Roma, 295/A - 64029 SILVI (TE)
Cell. 392.851.5630 - Tel. 085 9383846 - Fax 085 7992158
Partita IVA 01811840675

