

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA
(L.R. 17/2011)**

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

Lettera di invito attinente i servizi di architettura ed ingegneria (articoli 36 co. 2 lett. b), 157 co. 2, 216 co. 9, 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016)

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale di direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale - PALAZZO EDOARDO E CLARICE SGARONI DI CITTA' S.ANGELO (PE)"

CIG 68665822B9

Data:

Lettera di invito

In esecuzione della Determinazione del Direttore n 4 del 16 novembre 2016, codesto spettabile operatore economico, è invitato a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente Lettera di invito e dai relativi allegati.

Art. 1 Stazione Appaltante

Azienda PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA PROVINCIA DI PESCARA

Via Vertonica s.n. - 65013 Città S. Angelo (Pe) telefono 085 - 7950890

indirizzo PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it - sito internet: <http://www.asp.pe.it>

C.F./P.IVA 02094600687

Art. 2 Oggetto dell'affidamento

E' indetta gara a procedura negoziata effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 - comma 3 - lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria consistenti in direzione lavori, contabilità lavori e redazione CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale - PALAZZO EDOARDO E CLARICE SGARONI DI CITTA ' SANT'ANGELO (PE) "

Art. 3 Soggetti ammessi a partecipare

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società, di cui il soggetto è parte. Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere svolto da professionista iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara. E' prescritta l'indicazione, a pena di esclusione dalla gara, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Tali professionisti dovranno essere in possesso di abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nel corrispondente albo professionale. I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 80

del D. Lgs. 50/2016.

Art. 4 Importo stimato dei lavori e importo a base di gara dei servizi tecnici

L'importo stimato del corrispettivo del presente incarico, comprensivo di spese, esclusa IVA ed oneri accessori, è pari ad € 76.165,14 di cui € 57.123,85 per D.L. contabilità e CRE ed € 19.041,28 per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori.

Art. 5 Modalità di presentazione dell'offerta

Le offerte, a pena di esclusione, devono pervenire in un unico plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione del Concorrente e la seguente dicitura: "Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, contabilità e redazione CRE, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori *"Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale - PALAZZO EDOARDO E CLARICE SGARONI DI CITTA 'S.ANGELO (PE) "*

Il plico deve contenere al suo interno n. 3 Buste, sigillate e firmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura:

Busta A "documentazione amministrativa";

Busta B "offerta tecnica"

Busta C "offerta economica"

Le buste sigillate devono recare, altresì, l'intestazione del mittente.

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 del 2016**. I plichi stessi potranno essere inviati mediante raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito. E' ammessa, altresì, la consegna a mano all'Ufficio protocollo tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

La consegna del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante per mancato o tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre tale termine, anche se spedite entro il termine di scadenza sopra indicato.

La Busta A "documentazione amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati.

DICHIARAZIONE (da compilare utilizzando preferibilmente l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante) resa dal titolare o dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile, in cui attesta e dichiara:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e di stipulazione dei relativi contratti previste dagli articoli 50 del *nuovo codice degli appalti* (D.Lgs 50/2016) e 14 D.Lgs. 81/2008;
- b) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di raggruppamento temporaneo;
- c) di non essere amministratore, socio, dipendente o collaboratore (coordinato e continuativo o similare) di società di professionisti o di società di ingegneria che partecipi alla gara;
- d) di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella presente lettera di invito;
- e) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 giorni consecutivi;
- f) *(solo nel caso di concorrente costituito da società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili)* i dati relativi alla iscrizione nel Registro Imprese della C. C. I. A. A. e i nominativi del/i direttore/i tecnico/i;
- g) *(solo nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito)* a quale concorrente, in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- h) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alle disposizioni di cui all'art. 37 del *codice degli appalti* in quanto compatibile, per raggruppamenti temporanei;
- i) *(solo nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 7, del D. Lgs. 163/2006)*: i dati identificativi completi di iscrizione all'Albo del "GIOVANE PROFESSIONISTA" di cui all'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010;
- j) di aver preso esatta cognizione della natura del servizio da prestare e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e sulla determinazione dell'offerta ed in particolare di aver preso visione di tutti i documenti di gara e di accettare le condizioni in essi previste; k) indica il numero di fax/indirizzo e-mail al quale inviare l'eventuale richiesta di documentazione; l) si impegna, nel caso di aggiudicazione, a presentare la polizza di responsabilità civile professionale.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal professionista singolo, dal legale rappresentante che dichiara di averne i poteri in caso di Studio associato, nonché dal legale rappresentante di Società di ingegneria, di Società di professionisti, di Consorzio stabile.

Nel caso di R.T.P. costituiti, il legale rappresentante del capogruppo deve produrre tutte le dichiarazioni sopraelencate, mentre i legali rappresentati dei mandanti devono produrre le dichiarazioni di cui ai punti a), b), c), e), f), g), i)-

Nel caso di R.T.P. costituendi tutte le dichiarazioni dovranno essere presentate dal rappresentante legale di ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento.

In caso (li raggruppamento di concorrenti costituiti o costituendi) I raggruppamenti di concorrenti devono produrre l'atto di costituzione del raggruppamento di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 o - se non ancora costituiti - un atto di impegno con il quale i concorrenti raggruppandi assumono l'obbligo di costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione della gara ai sensi delle richiamate normative.

La Busta B "offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione:

1. Elencazione di servizi relativi ad interventi ritenuti, dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione di che trattasi, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto di affidamento, in particolare su edifici esistenti ed individuati come rilevanti o strategici negli elenchi A e B approvati con DGR 1009 del 29 ottobre 2008 o di interesse dello Stato se ricompresi negli elenchi di cui al decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 3685 del 21-10-2003. Sono ammessi servizi di ingegneria e architettura, in generale, con rif. all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, ancorché non ultimati ma in corso di esecuzione;
2. Relazione metodologica e programmatica relativa allo svolgimento dell'incarico
3. Relazione relativa a organizzazione per lo svolgimento dell'incarico

La Busta C "offerta economica" deve contenere a pena di esclusione:

4. L'offerta economica espressa in un ribasso percentuale, in cifre ed in lettere, offerto dal concorrente.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti già costituiti, l'offerta economica potrà essere sottoscritta anche dal solo mandatario, mentre per il caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi.

Art. 6 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, all'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei seguenti elementi e punteggi massimi attribuibili riportati nella seguente Tabella:

ELEMENTI	PESO PONDERALE
Servizi significativi	Punti 30
Relazione metodologica e programmatica	Punti 50
Relazione relativa a organizzazione	Punti 10
Ribasso percentuale sull'onorario	Punti 10

- > **Servizi significativi**
PUNTEGGIO MAX 30/100 così calcolato:
Attribuzione di punti 10 per ogni servizio avente le caratteristiche elencate al punto 1. (Elencazione di Servizi di architettura e di ingegneria, in generale, progettazioni e/o direzione di lavori, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice) svolti, o in corso svolgimento, su edifici esistenti ed individuati come rilevanti o strategici negli elenchi A e B approvati con DGR 1009 del 29 ottobre 2008 o di interesse dello Stato se ricompresi negli elenchi di cui al decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 3685 del 21-10-2, **con un massimo di punti 30.**
- > **Relazione metodologica e programmatica:**
PUNTEGGIO MAX 50/100 così calcolato:
Relazione su:
 - a) modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo e sicurezza in cantiere
 - b) modalità di interazione/integrazione con la committenza
- > **Relazione relativa a organizzazione:**
PUNTEGGIO MAX 10/100 così calcolato:
Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio

Si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta B per ciascun concorrente offerente avverrà utilizzando il metodo del miglior rapporto qualità prezzo, sulla base della seguente formula:

$$P(a) = \sum W_i \cdot V(a)_i$$

Dove:

$P(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

(i) = numero totale dei criteri = 3 (Servizi significativi, Relazione metodologica e programmatica, Relazione relativa a organizzazione)

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i) (30 - 50 - 30);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno (i valori dei coefficienti sono quelli riportati nel seguito)

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

-insufficiente	(0,01)
-sufficiente	(0,20)
-discreto	(0,40)
-buono	(0,60)
-ottimo	(0,80)
-eccellente	(1,00)

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari. Il Punteggio complessivo finale assegnato dalla commissione giudicatrice a ciascuna offerta tecnica verrà riparametrato al punteggio massimo disponibile, per ciascuno dei tre criteri, assegnando il massimo (30, 50, 10 punti) all'offerta tecnica che avrà ottenuto dalla commissione il punteggio migliore tra le offerte ammesse, e allineando in maniera proporzionale i punteggi delle altre offerte secondo le formule:

$$P(a)_1 \text{ (riparametrato)} = (P(a)_1 \times 30) / P \text{ (migliore)}$$

$$P(a)_2 \text{ (riparametrato)} = (P(a)_2 \times 50) / P \text{ (migliore)}$$

$$P(a)_3 \text{ (riparametrato)} = (P(a)_3 \times 10) / P \text{ (migliore)}$$

P_a (riparametrato) = Punteggio riparametrato dell'offerta a-esima.

P_a = Punteggio dell'offerta a-esima.

P (migliore) = Punteggio dell'offerta migliore (punteggio più alto)

La determinazione del punteggio relativo alle offerte economiche contenute nella busta C per ciascun concorrente offerente avverrà utilizzando la seguente formula:

$$P(a)_4 = P_{\max} * (R(a) / R_{\max})$$

dove:

- P_a = Punteggio assegnato al concorrente a-esimo
- P_{\max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica = 10 al concorrente che offre il massimo ribasso
- R_a = ribasso percentuale offerto dal concorrente a-esimo
- R_{\max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

La determinazione del punteggio totale avverrà utilizzando la seguente formula:

$$P(\text{tot}) = P(a)_1 + P(a)_2 + P(a)_3 + P(a)_4$$

Art. 7 Svolgimento della gara e valutazione delle offerte

Sono ammessi all'apertura delle buste i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Si procederà in seduta pubblica, il/..... /....., dalle ore presso gli uffici dell' ASP di Pescara, Piazza Italia n. 30 - all'apertura dei plichi dei concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati, riscontrando la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nella presente Lettera di Invito e procedendo all'apertura ed all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun Concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara. Successivamente si procederà all'apertura delle Buste B "offerta tecnica" al solo fine di verificare la presenza delle relazioni richieste. Seguirà seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Successivamente, in seduta pubblica che sarà comunicata ai concorrenti, si procederà alla valutazione dell'offerta economica i cui punteggi verranno sommati all'offerta tecnica e si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria, previa verifica dell'anomalia delle offerte. In caso di parità si procederà tramite sorteggio. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ricevuta e ritenuta valida.

Ai sensi dell'art. 95 del *D.Lgs 50/2016*, la Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, con provvedimento motivato, di non dar luogo all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di alcun genere da parte dei soggetti partecipanti.

Il soggetto che risulterà primo in graduatoria e il concorrente che segue saranno chiamati a comprovare il possesso dei requisiti già dichiarati in fase di partecipazione entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante.

All'esito positivo delle verifiche dei requisiti dichiarati, si procederà all'aggiudicazione definitiva comunicando all'aggiudicatario la data per la sottoscrizione del disciplinare d'incarico. L'esito della gara sarà comunicato con lettera raccomandata a/r ovvero email PEC al vincitore ed a tutti i partecipanti nonché pubblicata all'Albo pretorio dell'ASP. Eventuali ricorsi dovranno pervenire entro il termine di 30 giorni, nelle forme di legge.

Art. 8 Tracciabilità

L'Aggiudicatario del Servizio deve adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., a pena di risoluzione del Contratto.

Art. 9 Risoluzione e recesso unilaterale

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il Contratto al verificarsi di adempimenti inesatti o parziali delle prestazioni contrattuali, previa diffida ad adempiere entro 30 (trenta) giorni, da comunicarsi all'Aggiudicatario con raccomandata A/R. L'Ente ha il diritto di procedere, in ogni caso, alla risoluzione del Contratto o alla esecuzione d'ufficio del Servizio, a spese dell'Aggiudicatario, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte del Committente, tali da comportare l'irrogazione di penali superiori al 10% dell'importo contrattuale;
- arbitrario abbandono o sospensione, non dipendente da cause di forza maggiore, di tutto o parte del Servizio, da parte dell'Aggiudicatario;
- cessazione o fallimento dell'Aggiudicatario.
- in caso di esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese dall'Aggiudicatario, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 71, comma 3, del D.P.R. 445/2000.

Il Committente potrà recedere in qualunque momento dagli impegni assunti con il Contratto nei confronti dell'Aggiudicatario qualora, a proprio giudizio, nel corso dello svolgimento delle attività intervengano fatti, o provvedimenti, i quali modifichino la situazione esistente all'atto della stipula del Contratto e ne rendano impossibile la sua conduzione a termine. In tale ipotesi, saranno riconosciute all'Aggiudicatario le spese sostenute, e/o impegnate, fino alla data di comunicazione del recesso e, comunque, si procederà ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile.

Nell'ipotesi di risoluzione del Contratto imputabile all'Aggiudicatario, il Committente ha il diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, senza pregiudizio delle ulteriori azioni alle quali l'inadempimento degli obblighi assunti dall'Aggiudicatario possa dar luogo.

Art. 10 Altre indicazioni relative affidamento

Non è ammesso il subappalto.

Non sono ammesse offerte condizionate, o che non accettino chiaramente le condizioni poste, ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni stesse.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Per quanto non espressamente citato si fa riferimento alle disposizioni nazionali e regionali in materia contratti pubblici, vigenti al momento della gara.

Ai sensi dell'art. 13 del *D.Lgs. 196/2003* si informa che i dati forniti saranno trattati dalla Stazione appaltante per finalità connesse alla gara.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di

Pescara, con esclusione della competenza arbitrale.

Pescara li,/...../.....