

# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA**

**(L.R. 17/2011)**

Sede legale: Contrada Vertonica, s.n. - 65013 Città Sant'Angelo (PE)  
Sede operativa: Piazza Italia, 30 – Palazzo della Provincia, 65121 Pescara  
Partita iva 02094600687  
tel. 085.7950890 - fax 085.7950525  
e-mail: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it  
pec: amministrazione@pec.asp.pe.it  
www.asp.pe.it

## **AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE DELLA “CASA DI RIPOSO SGARONI”  
SITA NEL COMUNE DI CITTÀ SANT’ANGELO (PE) E DELLA  
“CASA DI RIPOSO DE SANCTIS DEL BONO” SITA NEL  
COMUNE DI PENNE (PE)**

L’ASP n.1 della Provincia di Pescara, intende espletare una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l’affidamento in appalto del servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n.50/2016, con invito, ove possibile, ad almeno cinque operatori.

**1. ENTE AFFIDANTE:** Asp (Azienda pubblica di Servizi alla Persona) n.1 della Provincia di Pescara, con sede legale in Città Sant’Angelo (PE), c.a.p. 65013, alla Contrada Vertonica, sn, telefono 085/7950890, e-mail: gestione@asp.pe.it, Sito Web: www.asp.pe.it, p.e.c.: amministrazione@pec.asp.pe.it.

**2. OGGETTO:** indagine di mercato propedeutica all’affidamento in concessione della Casa di Riposo “Sgaroni” di Città Sant’Angelo (PE) e della Casa di Riposo “De Sanctis Del Bono” di Penne (PE). Il servizio, da svolgersi in conformità alle disposizioni contenute nella legge

328/2000 e nel D.M. 308/2001 nonché nella legge Regione Abruzzo n.2 del 4/01/2005, consiste nella gestione complessiva funzionale ed economica delle Strutture per anziani, ivi compresa la riscossione delle rette. Più specificatamente:

- direzione e coordinamento della struttura;
- servizio di portineria;
- servizi infermieristici;
- servizi alberghieri;
- servizio mensa/ristorazione;
- servizio cura, vigilanza e intrattenimento ospiti;
- servizio lavanderia, stireria e guardaroba;
- servizio pulizia e sanificazione;
- manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti;
- derattizzazione e disinfestazione;
- migliorie varie;
- raccolta rifiuti.

3. DURATA: La concessione avrà la durata di anni tre (3) decorrenti dalla data di stipula del contratto ovvero dalla data indicata nel verbale dell'avvio dell'attività di cui all'art. 19 del D.M. n. 49 del 7/03/2018.

Alla scadenza del triennio l'ASP effettua, con riferimento alla persistenza del quadro normativo generale, una verifica delle esigenze e degli obiettivi del servizio di gestione in concessione. Il contratto è prorogabile sino ad un massimo di anni uno (1) ulteriori per l'esigenza di garantire l'equilibrio del piano finanziario degli investimenti richiesti.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'ASP non abbia ancora provveduto all'aggiudicazione del servizio per il periodo successivo, il Concessionario è obbligato a garantire la gestione della Struttura agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento, e comunque per un massimo di anni uno (1), ai sensi dell'art. 106, comma 11 del decreto legislativo n. 50/2016. L'aggiudicatario si impegna a garantire l'avvio dell'esecuzione della concessione, anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in conformità all'art. 32, comma 13, del decreto legislativo n.50/2016.

4. LUOGO DI ESECUZIONE: L'aggiudicatario dovrà gestire in concessione le seguenti due Strutture:

- Casa di Riposo “Sgaroni”, sita in Vico Della Torretta del Comune di Città Sant’Angelo (PE);
- Casa di Riposo “De Sanctis Del Bono”, sita in Via Orfanotrofio del Comune di Penne (PE)

5. PROCEDURA: l’affidamento avverrà secondo quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n.50/2016, mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare nel numero, ove possibile, di almeno cinque operatori.

6. CRITERIO DI SELEZIONE: L’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell’art. 95, commi 2 e 3 del decreto legislativo n.50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica – Max punti 80; Offerta Economica - Max punti 20; i sub criteri e i sub pesi relativi all’offerta economica e all’offerta tecnica saranno specificati nella Lettera d’Invito/Disciplinare di gara.

7. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA: il valore presunto stimato per l’intera durata della concessione (*al netto dell’IVA ai sensi di legge*) è pari ad € 5.184.000,00 (*euro cinquemilioniottocentottantaquattro/00*) calcolato sulla retta mensile massima prevista per gli ospiti (*nel numero di 24 per la Casa di Riposo “Sgaroni” e 24 per la Casa di Riposo “De Sanctis Del Bono”*). Il numero degli ospiti stimato è meramente presuntivo. Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti dell’ASP nel caso in cui il numero di utenti ospitati risulti inferiore.

Il Concessionario dovrà versare all’ASP un canone mensile per la concessione del servizio. Tale canone sarà definito in sede di gara in rialzo sul valore posto a base d’asta pari a € 12.500,00 (*euro dodicimilacinquecento/00*) oltre IVA se dovuta.

Le rette mensili degli ospiti, saranno incassate direttamente dalla ASP, per delegazione di pagamento rilasciata dall’ospite, e riversate al Concessionario, trattenendo la somma mensile offerta in sede di gara dal Concessionario stesso.

8. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: Il corrispettivo previsto per la gestione del servizio è dato dalle rette a carico degli ospiti che saranno versate direttamente dalle famiglie all’ASP.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI: Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all’art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di capacità generale di cui all’art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane*), e c) (*consorzi*

*stabili*), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*) e g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui alla Lettera d'Invito/disciplinare.

Si evidenzia che tale elencazione non è da considerarsi esaustiva e che, ai fini dell'ammissione alla gara, occorre far riferimento alla nozione di operatore economico, così come individuato dall'art. 45 del Codice e dalla giurisprudenza europea e nazionale (*cf. determinazione ANAC del 21/10/2010, n. 7*).

10. CONDIZIONI PER PARTECIPARE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. le condizioni di cui all'art.53, comma 16ter, del decreto legislativo n.165/2001 o di cui all'art.35 del D.L. n.90 del 24/06/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n.114 del 11/08/2014, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art.37 del decreto legislativo n.78 del 3/05/2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art.48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (*nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete*), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art.45, comma 2, lettera b) e c) (*consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*), ai sensi

dell'art.48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

#### 11. REQUISITI NECESSARI:

##### **Requisiti di idoneità professionale** (*art. 83, commi 1, lettera a) e 3, del Codice*)

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio appaltando. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (*ora dello Sviluppo Economico*); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. Alle imprese di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

##### **Requisiti di capacità economico-finanziaria** (*art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I del Codice*)

- Fatturato globale medio annuo, riferito agli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 1.500.000,00/anno IVA esclusa; tale requisito è ritenuto idoneo e sufficiente in relazione alla procedura di che trattasi;

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Decreto Legislativo n. 50/2016:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

##### **Requisiti di capacità tecnico-professionale** (*art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II del Codice*)

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio:

- almeno n. 3 servizi di gestione di strutture residenziali per anziani o disabili (*Casa di Riposo, Ra, Rsa*) di cui almeno un servizio relativo a struttura di 40 posti letto.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Decreto Legislativo n. 50/2016.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- attestazione rilasciata dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- attestazione rilasciata dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

12. CONDIZIONI PARTICOLARI: L'avvalimento è disciplinato dall'art.89 del decreto legislativo n.50/2016. Alla gara possono presentare offerta ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli artt. 45 e 48 del Codice. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato A, compilato, sottoscritto e consegnato **esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo amministrazione@pec.asp.pe.it entro il termine perentorio del ....., ore 12:00, pena la non ammissione alla procedura.**

All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa. I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 10, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare a gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data e luogo che saranno resi noti mediante apposito avviso pubblicato sul sito dell'Ente.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'ASP si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art.31, comma 1, del decreto legislativo n.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dr. Sergio Di Felicianonio.

15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (*decreto legislativo n.196 del 30/06/2003*): l'ASP informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito del presente procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti.

N.B. Si precisa che l'accesso all'elenco dei soggetti che manifesteranno interesse alla presente procedura è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e ciò ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n.50/2016.

Pescara, .....

IL DIRETTORE  
*Dr. Sergio Di Felicianonio*