

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

Allegato A

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO “F.LLI E. E M. OLIVIERI” SITA NEL COMUNE DI CARAMANICO TERME (PE), PER LA DURATA DI TRE ANNI.

CIG 707979607C

L’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara (ASP Pescara), intende espletare una manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara per l’affidamento in concessione del servizio in oggetto da espletarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, con invito almeno a cinque operatori, ove possibile.

1. ENTE AFFIDANTE: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara – con sede legale in Città Sant’Angelo, Contrada Vertonica, e sede operativa in Pescara, Piazza Italia n. 30, Tel 0857950890; sito istituzionale: <http://www.asp.pe.it>; indirizzo PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it; e- mail: gestione@asp.pe.it.

2. OGGETTO: indagine di mercato propedeutica all’affidamento in concessione del servizio di gestione della casa di riposo “F.lli E. e M. Olivieri” sita nel Comune di Caramanico Terme (PE). Il servizio, da svolgersi in conformità alle disposizioni contenute nella legge 328/2000 e D.M. 308/2001 nonché nella legge Regione Abruzzo 4-01-2005, n. 2, consistente nella complessiva gestione funzionale ed economica della predetta Casa di riposo ed in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dei servizi sottoelencati:

- direzione e coordinamento della struttura
- servizio di portineria;
- servizi alberghieri;
- servizio mensa/ristorazione;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

- servizio cura, vigilanza e intrattenimento ospiti;
- servizio lavanderia, stireria e guardaroba;
- servizio pulizia e sanificazione;
- manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti;
- derattizzazione e disinfestazione;
- raccolta rifiuti.

3. DURATA: Il servizio avrà la durata di tre anni decorrenti dalla data di stipula del contratto. L'aggiudicatario si impegna a garantire l'avvio dell'esecuzione della concessione, anche nelle more della sottoscrizione del contratto, in conformità all'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016.

4. LUOGO DI ESECUZIONE: immobile di proprietà della ASP sito in Corso Umberto I n. 47 – 65023 Caramanico Terme (PE), autorizzato ad accogliere un numero massimo di n. 22 ospiti di cui n. 3 residenti in nel Comune di Caramanico Terme.

5. PROCEDURA: l'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare nel numero di almeno cinque operatori, ove possibile.

6. CRITERIO DI SELEZIONE: l'affidamento sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica – Max punti 80; Offerta Economica - Max punti 20; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica saranno specificati nella Lettera d'Invito/Disciplinare di gara.

7. VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO A BASE DI GARA: il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione (in regime di esenzione IVA ai sensi dell'ex art. 10 D.P.R. 633/1972) è pari ad € 702.072,00 (euro settecentoduemilazeroasettantadue/00) ed è riferito alla presunta presenza di n. 22 ospiti di cui n. 3 con residenza nel Comune di Caramanico Terme (PE). Il numero degli ospiti stimato è meramente presuntivo. Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti dell'ASP nel caso in cui il numero di utenti ospitati risulti inferiore. Al concessionario saranno riversate solo ed esclusivamente le rette effettivamente incassate nel mese di riferimento previa detrazione dell'importo del complessivo canone.

Il Concessionario dovrà versare all'ASP un canone mensile per la locazione della struttura e per la concessione del servizio. Tale canone sarà definito in sede di gara in rialzo sul valore posto a base

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA (L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959825
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

di gara pari a € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) in regime di esenzione IVA ai sensi dell'ex art. 10 D.P.R. 633/1972, così determinato:

- € 2.800,00 quale quota di rimborso alla Congregazione delle Suore Francescane della Madonna del Buon Soccorso per le tre religiose presenti nella struttura. Le attività svolte dalle religiose sono le seguenti:
 - supervisione sulle attività svolte presso la Casa di riposo in sinergia con il responsabile del gestore incaricato delle attività non previste dalla convenzione;
 - assistenza spirituale degli anziani dentro e fuori la Casa di riposo;
 - assistenza infermieristica diurna e quando necessario anche notturna;
 - assistenza anziani: presenza di una religiosa nelle 24 ore;
 - assistenza alimentare verso gli anziani a colazione, pranzo e cena;
 - aiuto servizio nella distribuzione dei pasti;
 - assistenza igiene anziani;
 - attività fisica, riabilitazione motoria, del linguaggio, giochi di società, ecc. verso gli ospiti;
 - rapporto con i familiari degli anziani;
- € 2.000,00 ovvero la maggior somma indicata in sede di offerta e risultante dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, quale canone concessorio netto minimo da riconoscere all'ASP.

Le rette mensili degli ospiti saranno incassate direttamente dalla ASP; dette rette saranno riversate dall'ASP al Concessionario entro la fine del mese successivo a quello dell'incasso, secondo le previsioni di cui all'art. 1269 cod. civ. in tema di delegazione di pagamento, trattenendo la somma mensile quale complessivo canone concessorio offerto in sede di gara dal Concessionario stesso. Al concessionario saranno riversate solo ed esclusivamente le rette effettivamente incassate nel mese di riferimento previa detrazione dell'importo del complessivo canone.

8. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: Il corrispettivo previsto per la gestione del presente servizio è dato dalla rette che saranno versate direttamente dalle famiglie all'ASP.

9. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI: Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui alla Lettera d'Invito/disciplinare.

Si evidenzia che tale elencazione non è da considerarsi esaustiva e che, ai fini dell'ammissione alla gara, occorre far riferimento alla nozione di operatore economico, così come individuato dalla giurisprudenza europea e nazionale (cfr. determinazione ANAC del 21 ottobre 2010, n. 7).

10. CONDIZIONI PER PARTECIPARE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 165/2001 o di cui all'art. 35 del 5 D.L. 24/06/2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11/08/2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 3/05/2010, n. 78.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

imprese di rete), ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, e alle imprese indicate per l'esecuzione dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

11. REQUISITI NECESSARI:

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, commi 1, lett. a) e 3, del Codice)

- iscrizione al registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio appaltando. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale. All'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente.

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) e All. XVII, Parte I del Codice)

- avere realizzato nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, un fatturato globale di importo non inferiore ad € 702.000,00 IVA esclusa da intendersi quale cifra complessiva del triennio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività effettivamente prestata; tale requisito di fatturato è richiesto, in ragione del valore economico dell'appalto, al fine di selezionare un operatore affidabile e con un livello adeguato di esperienza e capacità strutturale.
- almeno due referenze bancarie rilasciate da istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 1/09/1993, n. 385, dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. Nel caso

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 - PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86, comma 4, del Codice;

Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83, comma 1, lett. c) e All. XVII, Parte II del Codice)

- aver maturato nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, senza risoluzione anticipata a causa di inadempimenti o altre cause attribuibili a responsabilità del concorrente, esperienza di gestione del servizio di case di riposo per anziani conseguendo un fatturato annuo complessivo non inferiore ad € 234.000,00 all'anno IVA esclusa. È necessario dichiarare: l'oggetto dei servizi prestati, la ragione sociale e l'indirizzo dei committenti, gli importi (IVA inclusa); in quale forma giuridica i servizi sono stati eseguiti (es. impresa singola, mandatario/mandante di RTI) esplicitando la relativa quota di partecipazione. In caso di RTI o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, l'impresa capogruppo deve possedere almeno il 60% del requisito, mentre la restante percentuale del 40% deve essere posseduta dalle mandanti, ognuna nel requisiti minimo del 20%;
- aver gestito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso strutture di case di riposo per anziani, con almeno 15 ospiti di media per ciascun anno (tale dichiarazione, in sede di verifica, dovrà essere comprovata mediante certificati di buona esecuzione rilasciati e vistati dai committenti).

12. CONDIZIONI PARTICOLARI:

L'avvalimento è disciplinato dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016. Alla gara possono presentare offerta ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli artt. 45 e 48 del Codice. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello Allegato B, compilato, sottoscritto e consegnato esclusivamente tramite

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo amministrazione@pec.asp.pe.it, entro il termine perentorio del 19/06/2017 ore 12:00, pena la non ammissione alla procedura. All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante dall'Impresa. I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara con apposita lettera di invito, con indicazione in merito allo svolgimento della procedura ed alla stipulazione del contratto, nonché alle modalità di espletamento del servizio. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 10, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare a gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data 19/06/2017 ore 18.00 presso la sede operativa dell'ASP, ubicata in Piazza Italia n. 30 – 65121 Pescara. L'Azienda si riserva di invitare, ove possibile, altre Ditte in possesso dei requisiti richiesti laddove dovesse pervenire un numero di richieste di partecipazione inferiore a cinque.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per la prosecuzione della procedura e/o per la stipula del contratto. L'Azienda si riserva, infatti la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato con il presente avviso. Ferma restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione ritenuta valida.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Franca Maria Marsili.

15. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. Lgs. 30/06/2003, n. 196): L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara (ASP Pescara) informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito del presente procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al dott. Sergio Di Felicianonio, quale responsabile del trattamento – e-mail: gestione@asp.pe.it.

Il Direttore