

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

Determina direttoriale n. 6/2017 del 31 maggio 2017

Oggetto: Concessione della gestione della casa di riposo “F.lli E. e M. Olivieri” sita nel Comune di Caramanico Terme (PE) - Approvazione Avviso pubblico per lo svolgimento di un’indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata - Determinazione a contrarre - CIG 707979607C.

IL DIRETTORE

- PREMESSO**
- che le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB), ai sensi della Legge 17.07.1890 nr. 6972, risultano operanti nel campo socio-assistenziale, socio-sanitario e socio-educativo del territorio regionale;
 - che con la L.R. 24-06-2011 n. 17, recante “Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)” e ss. mm. e ii., la Regione Abruzzo, in attuazione delle disposizioni di cui all’art. 10 della Legge nr. 280/2000 e del D.Lgs. n. 207/2001, ha dettato norme finalizzate ad una migliore e razionale erogazione territoriale di servizi alla persona, secondo i principi di efficienza, efficacia ed economicità nell’espletamento delle attività stesse;
 - che con deliberazione della Giunta Regionale d’Abruzzo n. 108 del 24-02-2014 è stata costituita l’A.S.P. – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara, mediante trasformazione in Azienda Pubblica di 7 ex IPAB insistenti sul territorio provinciale aventi i requisiti previsti per la trasformazione, tra le quali la IPAB Casa di riposo “F.lli F. e M. Olivieri” di Caramanico Terme;
- CONSIDERATO**
- che questo Ente è proprietario di un edificio con destinazione Casa di Riposo per anziani, sito nel comune di Caramanico Terme, in Corso Umberto I, n. 47, in cui i posti complessivamente disponibili sono 22 (ventidue), di cui 3 (tre) destinati ad utenti residenti nel Comune di Caramanico Terme (PE);
 - che essendo in fase di scadenza il contratto per la gestione in concessione della casa di riposo, affidata con Determinazione del Responsabile di Servizio n. 124 del 27-07-2015 e con Determinazione del Responsabile di Servizio n. 97 del 12-06-2015 del Comune di Caramanico Terme, in virtù della convenzione stipulata tra il Comune di Caramanico Terme e l’Asp, avente ad oggetto la delega per l’espletamento della procedura di gara e nomina RUP per la gestione della Casa di riposo, occorre porre in essere tutti gli adempimenti per una nuova procedura di affidamento da parte dell’ASP;
 - che l’ASP Provincia di Pescara si trova nell’impossibilità, per carenza di risorse umane, di gestire in via diretta i servizi connessi alla casa di riposo in oggetto e, pertanto, occorre individuare all’esterno il terzo contraente;
 - che la scelta di individuare lo strumento della concessione per la gestione della Casa di riposo, permette di realizzare un valore aggiunto sia in termini economici che sociali, in

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA
(L.R. 17/2011)**

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

quanto al concessionario non viene riconosciuto un prezzo per la imprenditorialità, ma solo il diritto ad ottenere la remunerazione dell'attività svolta;

- CONSTATATO** - che la Casa di riposo ha una capacità ricettiva pari a n. 22 ospiti di cui attualmente n. 3 posti risultano non occupati ed i contratti di ospitalità hanno durata indeterminata non essendo soggetti a termini finali di efficacia;
- VISTA** - la delibera n. 17 assunta in data 22.05.2017 dal Consiglio di Amministrazione dell'ASP di revisione degli importi delle rette;
- STIMATO** - l'importo del contratto in presunti e complessivi € 702.072,00, in regime di esenzione IVA ai sensi dell'ex art. 10 D.P.R. 633/1972, determinato sulla scorta delle effettive entrate realizzabili a titolo di rette calcolate sia con riferimento all'attuale presenza di n. 19 ospiti, di cui n. 3 ospiti con residenza nel Comune di Caramanico Terme (PE), e sia con riferimento all'accoglienza di n. 3 ospiti a copertura dei n. 3 posti che allo stato risultano liberi;
- DATO ATTO** - che il suindicato importo è, dunque, inferiore alla soglia di € 750.000,00 indicata nell'art. 35 del decreto legislativo 16/04/2016, n. 50 al raggiungimento della quale occorre procedere all'applicazione integrale delle disposizioni contenute nel dinanzi citato decreto legislativo;
- PRESO ATTO** - che l'art. 36 – comma 2 – lett. b) del D. Lgs. 50/2016 nel testo vigente prevede, per quanto attiene ai servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, che l'affidamento avviene “...mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;
- RILEVATO** - che l'ASP Provincia di Pescara non possiede un elenco di operatori economici da utilizzare per il fine di interesse e che occorre, pertanto, effettuare l'indagine di mercato prevista dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Anticorruzione, adottate ai sensi dell'art. 36, comma 7 del Codice, ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, mediante avviso pubblico da pubblicare sul proprio sito e su quello del Comune di Caramanico Terme per nn. 15 giorni consecutivi;
- RICHIAMATI** - l'art. 50 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 e la L.R. 21-04-2017, n. 27;
- RITENUTO** - di dover fare applicazione, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, nella scelta dell'affidatario del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- DATO ATTO** - che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 16-04-2016, n. 50 nel testo vigente, occorre adottare la determinazione a contrarre, indicando gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RICHIAMATA** - la propria precedente determinazione n. 4/2017 del 9-05-2017 di nomina, ex artt. 5 della legge 7-08-1990, n. 241 e 31 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50, del Responsabile Unico del Procedimento nella persona della dott. Franca Maria Marsili, limitatamente alla fase dell'affidamento ed in particolare fino alla subfase di trasmissione all'organo competente dell'ASP degli atti di gara per gli adempimenti di competenza e conclusivi della procedura;
- VISTI** - i seguenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

- l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la concessione della gestione della casa di riposo "F.lli E. e M. Olivieri" sita nel Comune di Caramanico Terme (PE), allegato A;
 - lo schema di domanda di manifestazione d'interesse, allegato B;
 - il capitolato prestazionale, allegato C;
- RITENUTO** - pertanto di approvare l'allegato avviso esplorativo pubblico, finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per invito a procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- RICHIAMATI** - il D. Lgs. 18-04-2016, n. 50;
- la legge 7-08-1990, n. 241;
 - il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - la L.R. Abruzzo 24-06-2011, n. 17;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire una selezione di scelta degli operatori economici da invitare a procedura negoziata mediante una manifestazione di interesse, finalizzata alla ricognizione e verifica della disponibilità di essere invitati a partecipare alla procedura in oggetto;
3. di evidenziare, in relazione all'art. 32 del D. Lgs. 16-04-2016, n. 50, i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - fine da perseguire: con l'affidamento del servizio in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere alla gestione completa della struttura socio-assistenziale dei servizi diretti ed indiretti agli ospiti;
 - oggetto del contratto: concessione del servizio sopra specificato per n. 3 anni dalla data di stipula del contratto;
 - modalità di scelta del contraente: procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lett. b) del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'Art. 95 – comma 3 – lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
 - forma del contratto: la forma prevista è atto pubblico in formato elettronico con sottoscrizione digitale, come stabilito dalla normativa vigente.
 - modalità di scelta degli operatori e le ragioni di tale scelta: selezione di massimo dieci con facoltà di invitare almeno cinque operatori, con pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse, in quanto consente di procedere ad una tempestiva aggiudicazione, fermo restando il rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, pubblicità e trasparenza;
 - criteri di selezione degli operatori economici: possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale così come espressamente indicati nell'avviso pubblico;
4. di approvare, per i suesposti motivi, l'avviso pubblico, lo schema di domanda di manifestazione d'interesse, il capitolato prestazionale allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettera A, B e C per farne parte integrante e sostanziale;
5. di fissare alla data del 19/06/2017, ore 12:00, il termine di scadenza per la ricezione delle istanze di manifestazione d'interesse;

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA
(L.R. 17/2011)**

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

6. di stabilire nel caso in cui gli operatori economici che hanno fatto richiesta di partecipazione ed in possesso dei requisiti siano superiori a 10, si procederà ad individuare le ditte da invitare a gara tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica in data 19/06/2017 ore 18:00 presso gli uffici dell'ASP;
7. di dare atto che il RUP della presente procedura è stato individuato, con nomina avvenuta con propria precedente determinazione n. 4/2017 del 9/05/2017, nella dott. Franca Maria Marsili, limitatamente alla fase dell'affidamento ed in particolare fino alla subfase di trasmissione all'organo competente dell'ASP degli atti di gara per gli adempimenti di competenza e conclusivi della procedura;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione nel sito istituzionale dell'ASP Pescara, nonché, ai sensi dell'art.14, comma 8, della L.R. n. 17/2011 sul sito istituzionale del Comune di Città Sant'Angelo e di richiedere altresì la pubblicazione sul sito del Comune di Caramanico Terme, per un periodo di 15 giorni.

Il Direttore

Dott. Sergio Di Feliciantonio

