

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA (L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

Determina direttoriale n. 49 del 21 dicembre 2018

Oggetto: **Interventi di adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale – Palazzo “Edoardo e Clarice Sgaroni” di Città Sant’Angelo – CIG Z8D2676677**
Approvazione opere complementari e affidamento lavori

IL DIRETTORE

- PREMESSO**
- che con Determinazione del Dirigente il Servizio “Politiche sociali” del Dipartimento per la Salute ed il Welfare della Regione Abruzzo n. 33/86 del 14 aprile 2015, pubblicata sul BURAT ordinario n. 16 del 6 maggio 2015, l’ASP di Pescara è stata dichiarata assegnataria del contributo previsto dall’Avviso pubblico “PAR FAS Abruzzo 2007-2013 – Linea di Azione 6.1.1.a – Intervento 2 Adeguamento sismico e miglioramento edifici pubblici destinati ad attività sociali di tipo residenziale” approvato con DGR n. 337 del 5 maggio 2014 per l’importo di € 1.600.000,00;
 - che successivamente a tale assegnazione la Regione Abruzzo, con Determinazione n. 12/DPF014 del 31.07.2015, ha disposto in via provvisoria l’assegnazione di un contributo pari ad € 1.418,481,00 in luogo dell’originario importo di € 1.600.000,00, così decurtato sulla base dei fondi disponibili;
 - che tale decurtazione di somme ha costretto l’ASP a rimodulare il progetto stralciando la realizzazione dell’ascensore esterno inizialmente previsto nella progettazione definitiva;
 - che con delibera n. 40 del 13.10.2015 il Cda dell’ASP ha pertanto preso atto della riduzione del contributo richiesto in sede di partecipazione all’avviso da € 1.600.000,00 ad € 1.418.481,00 e del nuovo progetto esecutivo rimodulato rimesso dall’Ing. Bagagli ed ha contestualmente approvato il progetto esecutivo di importo pari ad € 1.434.642,00 corrispondente alla somma del predetto contributo di € 1.418.481,00 e del cofinanziamento ASP di € 16.161,62;
 - che nel novembre 2015 veniva avviata la procedura aperta ad evidenza pubblica per l’affidamento dei lavori e nell’ambito della stessa pubblicato il bando di gara per l’appalto dei lavori afferenti gli “Interventi di adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività di tipo residenziale – Palazzo “Edoardo e Clarice Sgaroni” di Città Sant’Angelo” - CIG: 6486017E89 - CUP: H41E14000410001”;
 - che successivamente all’avvio della procedura per l’appalto dei lavori, la Regione Abruzzo, con Determinazione n. 87/DPF014 del 20.11.2015 ha riassegnato le risorse decurtate, ripristinando l’originaria dotazione finanziaria di € 1.600.000,00;
 - che i lavori venivano aggiudicati con provvedimento del 29 febbraio 2016, avverso il quale veniva proposto ricorso amministrativo definito con sentenza TAR [REDACTED] in conseguenza della quale veniva adottato nuovo provvedimento di aggiudicazione in data 30 agosto 2016;
 - che nel corso dei lavori si è verificata la necessità di procedere ad una perizia di variante, per le ragioni esposte dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Bagagli nella Relazione tecnica-illustrativa a firma del Direttore dei Lavori, ing. Andrea Bagagli;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA (L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

- che con determina direttoriale n.29 del 17.07.2018, è stata approvata la perizia di variante suppletiva dei lavori di “*Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici destinati ad attività sociali di tipo residenziale – Palazzo Edoardo e Clarice Sgaroni di Città Sant’Angelo – Progetto di completamento – Realizzazione di Ascensore Esterno*” ai sensi dell’art. 106 D. Lgs. 50/2016;
 - che durante il corso dei lavori, si è verificata l’esigenza di realizzare ulteriori lavori non prevedibili nella progettazione originaria dell’opera;
 - che tali lavori consistono nelle opere di finitura per un importo di € 44.698,26, come da computo metrico estimativo allegato al presente contratto e compilato dalla Direzione Lavori, riguardante in linea sommaria e non esaustiva, la fornitura e posa in opera di condotte per l’esalazione di fumi a tutta altezza con tubazioni di acciaio inox a servizio di cappe cucina e camini, la realizzazione di nuove ringhiere in ferro zincato al piano ammezzato, la predisposizione ed i montaggi di ulteriori apparecchi igienico-sanitari, pilozze, ed apparecchiature varie, il completamento o l’aggiunta di diversi nuovi allacci idrici con relativo valvolame, il rivestimento in piastrellato negli spogliatoi uomini e donne a piano ammezzato, la fornitura e posa in opera di nuove porte interne non previste in perizia, la preparazione di allacci elettrici per sistemi testaleto ospedalieri nelle camere di degenza ,etc.;
 - che dette opere, non comprese nell’appalto e nel progetto ma divenute necessarie all’esecuzione dell’opera del contratto iniziale, non trovano capienza nel finanziamento complessivo comprensivo delle somme a disposizione, di € 1.600.000,00 previsto e concesso dalla Regione Abruzzo e pertanto necessitano di ulteriori cespiti gravanti direttamente sul bilancio della Azienda Pubblica di Servizi alla Persona di Pescara;
 - che, considerata la loro tipologia e connessione con quelli principali dei quali rappresentano un perfezionamento, la esecuzione delle succitate opere complementari va necessariamente affidata all’Impresa già operante in cantiere alla quale sono stati consegnati i lavori iniziali in data 20.12.2016;
 - che a tal fine si specificano gli elementi essenziali del contratto, consistenti nel fine di addivenire al completamento funzionale dell’immobile onde renderlo adeguato alle finalità istituzionali cui è destinato, mediante affidamento alla attuale impresa esecutrice delle opere ai sensi e nei limiti dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con ulteriore ribasso rispetto a quello delle opere principali e con contratto nelle forme di cui all’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO**
- della disponibilità dell’Impresa appaltatrice ad eseguire i lavori di che trattasi agli stessi patti ed alle medesime condizioni del contratto principale migliorando il ribasso di aggiudicazione offerto del 9,2904% fino al 10,6% e così per un importo complessivo di € 39.960,24;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, le opere di complementari di cui agli allegati alla presente deliberazione, nell’ambito del progetto di “*Adeguamento sismico e miglioramento di edifici pubblici Palazzo Edoardo e Clarice Sgaroni di Città Sant’Angelo*”, da realizzarsi attraverso l’utilizzo di fondi gravanti sul bilancio dell’ASP;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA (L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

3. di approvare il quadro economico nella misura complessiva di €55.890,00, di cui € 44.698,26 per lavori ed € 11.191,93 per somme a disposizione dell'azienda;
4. di affidare alla ditta Panichi srl, con sede in Ascoli Piceno alla via della Bonifica n. 15, p.iva 01978600441, il Progetto per le opere complementari per l'importo complessivo ribassato come specificato in premessa di € 39.960,24 oltre iva;
5. di demandare al Direttore dei Lavori gli atti consequenziali;
6. di dare atto che le parti provvederanno alla formalizzazione del contratto di appalto delle ridette opere complementari;
7. di disporre la pubblicazione della presente determinazione nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale ASP nonché sull'Albo Pretorio per un periodo di gg. 15.

F.to

Il Direttore

Dott. Sergio Di Feliciano

Allegati:

- 1) Quadro economico;
- 2) Computo metrico;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Schema di contratto