

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

(L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

Determina direttoriale n. 2/2018 del 15/01/2018

Oggetto: Concessione della gestione della casa di riposo “F.lli E. e M. Olivieri” sita nel Comune di Caramanico Terme – Procedura ad evidenza pubblica CIG 707979607C – Aggiudicazione – Avvio dell’esecuzione del servizio sotto riserva di legge.

IL DIRETTORE

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n. 6 del 31/05/2017 con oggetto “*Concessione della gestione della casa di riposo “F.lli F. e M. Olivieri” sita nel Comune di Caramanico Terme (PE) - Approvazione Avviso pubblico per lo svolgimento di un’indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata - Determinazione a contrarre - CIG 707979607C*” si è proceduto ad avviare il procedimento per l’affidamento in concessione del servizio di gestione della casa di riposo “F.lli E. e M. Olivieri” sita nel comune di Caramanico Terme attraverso l’approvazione dell’Avviso pubblico volto ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori per il successivo invito alla procedura negoziata;
- che entro il termine di scadenza dell’Avviso di cui sopra, sono pervenute nn. 7 manifestazioni d’interesse da parte delle seguenti imprese:
 - Agorà Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale in Aversa -CE-, Prot. n. 162/17/03 del 12-06-2017;
 - Società Cooperativa Animazione Valdocco, con sede legale in Torino, Prot. n. 166/17/01 del 15-06-2017;
 - Insieme Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Atena Lucana -SA-, Prot. n. 166/17/02 del 15-06-2017;
 - KCS Caregiver Cooperativa Sociale, con sede legale in Bergamo, Prot. n. 167/17/01 del 16-06-2017;
 - Bios Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Aversa -CE-, Prot. n. 167/17/03 del 16-06-2017;
 - Polis Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Perugia, Prot. n. 167/17/04 del 16-06-2017;
 - Cooperativa Sociale Quadrifoglio s.c. ONLUS, con sede legale in Pinerolo -TO-, Prot. n. 170/17/01 del 19-06-2017;
- che con verbali del RUP n. 1 del 19-06-2017 e n. 2 del 26-06-2017 sono state esaminate nn. 7 manifestazioni d’interesse presentate da operatori economici interessati alla procedura in oggetto nel termine del 19-06-2017 fissato con propria precedente determina n. 6 del 31-05-2017;
- che con propria precedente determina n. 8 del 4-07-2017 sono stati approvati i verbali succitati, ammessi i sette operatori al successivo invito alla procedura negoziata ed approvato lo schema di lettera d’invito-disciplinare unitamente alla modulistica;
- che in pari data sono state inviate a mezzo pec le lettere d’invito ai suddetti sette operatori economici;

DATO ATTO CHE

- entro il prefissato termine del 26-07-2017, ore 12,00 sono pervenuti nn. 2 plichi presentati dai seguenti operatori economici:
 - soc. coop. onlus “*Insieme*”, con sede legale in Atena Lucana (SA);

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA (L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 - PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

- soc. coop. onlus "Agorà", con sede legale in Aversa (CE);

VISTI

- i verbali del seggio di gara, nominato con determina direttoriale n. 10 del 26-07-2017, recanti i n. 1 del 26-07-2017, n. 2 del 28-07-2017 e n. 3 del 2-08-2017, agli atti dell'Azienda, relativi all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti e delle integrazioni acquisite in regime di soccorso istruttorio, alla successiva ammissione alla gara ed alla verifica del contenuto delle buste B contenenti l'offerta tecnica;
- i verbali della Commissione Giudicatrice, nominata con determina direttoriale n. 11 del 1-08-2017, recanti i nn. 4 e 5 del 2-08-2017, 6 del 23-10-2017 e 7 del 26-10-2017, agli atti dell'Azienda, relativi all'esame e valutazione delle offerte tecniche, apertura delle buste economiche e redazione della graduatoria;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 9-08-2017, integrata quanto all'efficacia, in data 5-09-2017, in favore della soc. coop. onlus "Insieme", con sede legale in Atena Lucana, quale classificata al primo posto nella graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice per aver riportato il punteggio complessivo di 96,60 di cui punti 77 conseguiti nella valutazione dell'offerta tecnica e punti 19,60 nell'offerta economica;

CONSIDERATO

- che con nota del 29/09/2017 indirizzata al RUP dott.ssa Franca Maria Marsili, il Direttore dell'ASP ha formulato richiesta di chiarimenti in ordine alla mancanza di corrispondenza nell'offerta tecnica tra la somma del numero di ore giornaliere previste per le singole figure professionali ed il monte ore settimanale relativo a ciascuna di esse, osservando che "*in particolare, a pag. 15 della citata offerta tecnica, alla voce corrispondente alla figura professionale "OSS fasce orarie dell'intervento", è indicato un numero di ore giornaliero pari a 7,5 per ciascun giorno della settimana, che sviluppa un totale ore settimanali di 52,5 ore, nel mentre nella colonna "Totale monte ore settimanale" è indicata la cifra di 24 ore*" e che "*Analogamente, alle pagg. 22 e 23, la tabella inerente le figure professionali dei n. 3 addetti alle pulizie presenta, nelle colonne giornaliere, un totale di ore pari a 24 settimanali per gli addetti 1 e 2 e ad 8 ore settimanali per l'addetto n. 3, nel mentre, nella colonna "Totale monte ore settimanale" sono indicate, rispettivamente, 18 ore per i primi due addetti e 3 ore per il terzo addetto alle pulizie.*"
- che con la medesima nota il Direttore richiedeva pertanto al RUP quanto segue: "*In considerazione di tale riscontrata incongruenza, Vorrà richiedere alla predetta Ditta di confermare che gli orari di lavoro proposti sono quelli indicati nella colonna dei giorni settimanali, in coerenza con le valutazioni operate dalla Commissione aggiudicatrice.*"

DATO ATTO

- che il RUP, con nota del 03.10.2017, prot. n. 276/17/01, in ottemperanza alla nota di cui al punto precedente, ha sollecitato la soc. coop. onlus "Insieme" a fornire i predetti chiarimenti;

PRESO ATTO

- che con nota a mezzo mail del 09.10.2017, acquisita agli atti dall'ASP con prot.n. 289/17/02, la soc. coop. soc. onlus "Insieme" ha fornito i richiesti chiarimenti, rappresentando che "*il monte ore settimanale offerto per ogni specifica prestazione indicata è pari al numero delle ore indicate nella colonna finale "Totale monte ore settimanale" delle relative tabelle; si vuole aggiungere che le ore di ingresso e di uscita sono puramente indicative e che sono da considerarsi quali fasce orarie all'interno delle quali verranno svolte le prestazioni secondo le più adeguate ed effettive esigenze che verranno a crearsi nella quotidiana gestione della Casa di riposo*";

VISTA

- la missiva datata 14-10-2017 a firma del responsabile unico del procedimento, con la quale si comunica al Direttore dell'A.S.P. della Provincia di Pescara l'avvenuta presentazione dei chiarimenti richiesti, allegando la relativa nota pervenuta dalla soc. coop. onlus "Insieme" e

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA (L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

l'impossibilità a garantire, in regime di proroga, la regolare esecuzione del servizio con invito ad assicurare entro la fine della settimana corrente il subentro di altro soggetto gestore;

- RAMMENTATO** - a tal proposito, che da mesi ormai quest'Azienda provvede ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 207/2010 al pagamento, in via sostitutiva, dei trattamenti stipendiali ai dipendenti della succitata soc. coop. "Il Sole";
- VISTO E RICHIAMATO** - a tal punto, l'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 che consente, divenuta efficace l'aggiudicazione, di procedere all'esecuzione del contratto in via anticipata e d'urgenza in pendenza di stipulazione del contratto al ricorrere di talune ipotesi ivi espressamente indicate tra cui il verificarsi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose;
- RITENUTO CHE** - quanto rappresentato dal liquidatore della coop. "Il Sole" nella suddetta missiva integri gli estremi della prima delle succitate fattispecie e che la sospensione o interruzione del servizio erogato nella Casa di Riposo in oggetto è idoneo a creare situazioni di pericolo per le persone che ivi dimorano;
- PRECISATO CHE** - si indica al **23-01-2018** la data di avvio dell'esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del servizio, nelle more della stipulazione del contratto, che in apposito e rituale verbale troverà formalizzazione;
- all'aggiudicataria coop. "Agorà" sarà richiesto di produrre a quest'Azienda sollecitamente e comunque prima della suindicata data del 23-01-2018 le polizze assicurative di cui al capitolato prestazionale;
- VISTO** - l'art. 33 del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50;
- VISTA** - la legge n. 241 del 7-08-1990;
- VISTA** - la L.R. Abruzzo 24-06-2011, n. 17;
- VISTO** - lo Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di recepire, per i suesposti motivi, i verbali n. 1 del 26-07-2017, n. 2 del 28-07-2017 e n. 3 del 2-08-2017 redatti dal seggio di gara ed i verbali nn. 4 e 5 del 2-08-2017, 6 del 23-10-2017 e 7 del 26-10-2017 redatti dalla Commissione Giudicatrice relativi all'espletamento della procedura negoziata in oggetto;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 16-12-2017, agli atti dell'Azienda;
4. di aggiudicare la concessione del servizio di gestione della casa di riposo "F.lli E. e M. Olivieri" sita nel Comune di Caramanico Terme (PE) - CIG 707979607C, alla cooperativa sociale onlus "Agorà", con sede legale in Aversa (CE) - alla Via dell'Archeologia n. 54, P. IVA 02851110615, ai patti condizioni e clausole di cui al capitolato prestazionale, all'offerta tecnica ed economica di € 4.900 mensili (Euro quattromilanovecento/00) presentati in sede di gara;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA (L.R. 17/2011)

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; gestione@asp.pe.it
PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

si suggeriva altresì la trasmissione della suddetta nota alla Commissione Giudicatrice, affinché quest'ultima - stante il tenore e il contenuto della nota di chiarimenti e trattandosi di elementi costitutivi dell'offerta tecnica valutata dalla Commissione medesima, constatato che dai relativi verbali non si evince quali elementi (se quelli indicati nella colonna Totale monte ore oppure quelli riportati per i singoli giorni settimanali) siano stati, in effetti, oggetto di apprezzamento - svolte le attività di propria ed esclusiva competenza, assumesse una decisione in merito;

- la propria determina n. 21 del 19 ottobre 2017 con la quale, dopo aver *“ritenuto che le osservazioni del RUP siano condivisibili e ravvisata conseguentemente, la necessità di procedere ad una nuova convocazione della Commissione affinché, ove ravvisati gli estremi per una rivalutazione delle offerte de quibus, proceda tenendo conto dei chiarimenti forniti dalla società cooperativa onlus Insieme”*, è stato disposto il rinvio alla Commissione Giudicatrice affinché *“tenuto conto delle discordanze tra gli orari indicati nella colonna dei singoli giorni settimanali ed il monte ore risultante dalla colonna finale “Monte ore settimanale” presenti nelle relative tabelle orarie dell’offerta tecnica presentata dalla Società cooperativa sociale onlus “Insieme” e dei conseguenti chiarimenti forniti dalla Società prima graduata, confermi o riformuli la ridetta graduatoria di merito”*;

VISTI

- i verbali nn. 6 e 7 datati rispettivamente 23-10-2017 e 26-10-2017 redatti dalla Commissione Giudicatrice, agli atti dell'Azienda, dai quali emerge che - espletate le attività ed assunte le determinazioni di competenza alla luce dei chiarimenti forniti dalla soc. coop. Onlus *“Insieme”* - la valutazione dell'offerta presentata da detto operatore economico è stata sottoposta a revisione riportando un punteggio di 74, a fronte dei precedenti 77, con conferma del punteggio attribuito alla concorrente coop. sociale *“Agorà”* pari a 75 e con riformulazione della graduatoria in cui risulta collocata al primo posto l'anzidetta coop. sociale onlus *“Agorà”*;

VISTA

- la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 16-12-2017 dalla quale risulta che la cooperativa sociale onlus *“Agorà”*, con sede legale in Aversa (CE) alla Via dell'Archeologia n. 54, P. IVA 02851110615, è classificata al primo posto nella graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice per aver riportato il punteggio complessivo di 95,00 di cui punti 75 conseguiti nella valutazione dell'offerta tecnica e punti 20,00 nell'offerta economica;

VISTA

- la nota datata 9-01-2018 a firma del RUP con la quale si comunica che risulta concluso, con esito positivo, anche il subprocedimento di verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'offerente in sede di gara;

RITENUTO

- dunque, che nulla osti al recepimento dei suelencati verbali, all'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal responsabile unico del procedimento ed all'aggiudicazione in favore della succitata coop. sociale onlus *Agorà*;

EVIDENZIATO CHE

- ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50, per la stipulazione del contratto non occorrerà rispettare il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, poiché la presente procedura negoziata afferisce ad un affidamento effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);

VISTA

- la nota datata 10-01-2018 a firma del liquidatore della soc. coop. sociale onlus in liquidazione *“Il Sole”*, con sede legale in Aversa (CE), P. IVA 02576770610, quale attuale concessionaria della gestione della Casa di Riposo in oggetto, con cui si ribadisce

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA
(L.R. 17/2011)**

SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687
TEL. 085.7950890 - FAX 085.7950525
EMAIL: *amministrazione@asp.pe.it*; *gestione@asp.pe.it*
PEC: *amministrazione@pec.asp.pe.it*
www.asp.pe.it

5. di dare atto che, ex art. 37, comma 2, del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50 la presente aggiudicazione è efficace ed esplica integralmente i propri effetti;
6. di rinviare a successivo e separato provvedimento l'approvazione dello schema di contratto che sarà stipulato in forma pubblica;
7. di precisare che si procederà alla comunicazione della presente aggiudicazione ai soggetti interessati, ex art., 76, comma 5, del D. Lgs. 18-04-2016, n. 50, nonché alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti";
8. di dare avvio, per i motivi esposti in parte narrativa, alla data del 23-01-2018 all'esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto e del servizio, nelle more della stipulazione del contratto, che in apposito e rituale verbale troverà formalizzazione;
9. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'ASP Pescara, nella sezione "Albo Pretorio".

Il Direttore

Dott. Sergio Di Feliciano



