



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

---

AREA EDUCATIVA ASSISTENZIALE

**Determina n. 37 del 29/07/2021**

Oggetto:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "SGARONI" SITA IN NEL COMUNE DI CITTA' SANT'ANGELO (PE) E DELLA CASA DI RIPOSO "DE SACTIS DEL BONO" SITA NEL COMUNE DI PENNE (PE). CIG 8363145D91

VERSAMENTO AL CONCESSIONARIO DELLE RETTE CORRISPOSTE DAGLI OSPITI NEL MESE DI MAGGIO 2021

**Il Responsabile dell'Area Educativa Assistenziale**

PREMESSO:

- che con Ordinanza del Commissario straordinario n. 06/2020 avente ad oggetto "atto di indirizzo relativo allo svolgimento di servizi assistenziali residenziali per anziani" nella quale viene conferito mandato al Direttore dell'Asp di avviare le procedure per l'approvazione degli atti di gara finalizzati alla Concessione di servizi, in modo congiunto per le Case di Riposo "Sgaroni" di Città Sant'Angelo e "De Sanctis Del Bono" di Penne;
- che con Determina Direttoriale n.111 del 30/05/2020 è stato dato avvio alla procedura di manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta;
- che con Determina Direttoriale n. 146 del 06/07/2020 è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata e con la quale sono stati nominati Responsabile Unico del procedimento (RUP) ed il direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC);
- che con determina dell'area Tecnica n. 1 del 06/07/2020, determina a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2 del decreto Legislativo n. 5072016, con la quale è stato approvato lo schema di lettera d'invito/disciplinare da inviare agli operatori economici che hanno manifestato la volontà di partecipare alla procedura negoziata;
- che in data 07/07/2020 sono state inviate le lettere d'invito a presentare offerta, agli operatori economici che hanno manifestato la volontà di essere invitati,
- che entro il termine del 23/07/2020, ore 18.00, fissato dalla lettera d'invito/disciplinare, è pervenuta una sola offerta;
- che la commissione giudicatrice, nella seduta del 29/07/2020, ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che l'unica offerta pervenuta è ritenuta valida per cui, nello stesso verbale, propone l'aggiudicazione al CONSORZIO VALCOMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L., con sede in Via Valadier n. 36 a Roma, PARTITA IVA 01991920602;

DATO ATTO :

- che determina n. 11 del 30/07/2020, l'ASP ha disposto di aggiudicare l'affidamento della gestione della casa di riposo "Sgaroni" di Città sant'Angelo e della casa di riposo "De Sanctis del Bono" di Penne al CONSORZIO VALCOMINO

---

**ASP Pescara**

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 0857950525 🌐 [www.asp.pe.it](http://www.asp.pe.it)

✉ [info@asp.pe.it](mailto:info@asp.pe.it) 📧 [amministr@pec.asp.pe.it](mailto:amministr@pec.asp.pe.it)

SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L., con sede in Via valdier n. 36 a Roma, PARTITA IVA 01991920602; ai patti , condizioni e clausole di cui al capitolato prestazionale, all'offerta tecnica ed economica di € 12.562,50 , come canone mensile da corrispondere all'Asp;

VISTO:

- il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del dm 4972019, da cui si evince l'effettivo avvio dell'attività di gestione avvenuto in data 13 agosto u.s.;
- l'articolo 12 del capitolato prestazionale che così recita " *...dette rette saranno riversate dall'Asp al concessionario entro la fine del secondo mese successivo a quello dell'incasso*".
- l'articolo 5 del capitolato prestazionale che così recita " *...per i primi 4 (quattro) mesi decorrenti dalla data dell'avvio del servizio, il complessivo canone concessorio mensile sarà ridotto del 50% rispetto a quello di aggiudicazione*".

RITENUTO:

- pertanto, di dover procedere al versamento delle rette incassate nel mese di maggio 2021;

CONSIDERATO:

- che l'importo complessivo delle rette incassate a maggio 2021 è pari ad € 46.047,50 come da prospetto dello studio Musa ricevuto a mezzo mail in data 29/06/2021 protocollo n. 180/21/03;
- che l'importo complessivo del canone concessorio per il mese di maggio 2021 è pari ad € 12.562,50;
- che, come da intese, l'importo omnicomprendivo di rimborso delle spese per le tre Suore integrate nella Casa di Riposo "Sgaroni", relativo al mese di maggio 2021 è a carico del concessionario;

VISTA:

- la fattura ASP N. 37 del 16/07/2021 pari ad € 12.562,50 relativa al canone concessorio mensile dovuto al Concessionario per il periodo aprile 2021 ;

CONSIDERATO:

- che l'importo complessivo delle rette da versare al Concessionario CONSORZIO VALCOMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L è costituito, ai sensi dell'art. 5 del capitolato prestazionale , dalla differenza tra le rette incassate nel mese di maggio 2021 (per un totale pari ad € 46.047,50 ) e l'importo del canone concessorio dovuto dalla società concessionaria all' ASP, nel ridotto periodo di riferimento (pari ad € 12.562,50 );

PRESO ATTO:

- dell'Ordinanza N. 37 del Commissario Straordinario Regionale del 15/07/2021 con la quale si ordina il pagamento dei gestori delle strutture date in concessione, mediante il riversamento delle rette incassate;

RITENUTO:

- conseguentemente, di disporre, in favore del CONSORZIO VALCOMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L , il versamento della somma di € 33.485,00 calcolato *ut supra*;

## DETERMINA

1. Di Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di corrispondere al Concessionario del servizio di gestione casa di riposo "Sgaroni" di Città Sant'Angelo e casa di riposo "De Santis del Bono" di Penne, CONSORZIO VALCOMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L, l'importo di € 33.485,00 risultante dalla differenza tra le rette incassate nel mese di aprile 2021 ed il canone concessorio dovuto all'ASP dalla società concessionaria, per il medesimo periodo di riferimento, oltre al rimborso forfettario per le tre Suore integrate



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

---

AREA EDUCATIVA ASSISTENZIALE

nella struttura "Sgaroni";

3. di disporre il versamento a favore del CONSORZIO VALCOMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L, con sede in Via Valadier n. 36 a Roma, PARTITA IVA 01991920602 della complessiva somma di € 33.485,00 dal conto corrente dedicato ASPal conto corrente indicato dalla società;
4. di dare atto dell' estinzione, da parte del CONSORZIO VALCOMINO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L, dell'obbligo di versamento del canone concessorio relativo al mese di maggio 2021;
5. di dare atto che il CIG è 8363145D91

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
EDUCATIVA ASSISTENZIALE  
*f.to Dr.ssa Rosita Costantini*

Visto:  
Ordinanza N. 37 /C.S.R  
del 15/07/2021

---

**ASP Pescara**

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 0857950525 🌐 [www.asp.pe.it](http://www.asp.pe.it)

✉ [info@asp.pe.it](mailto:info@asp.pe.it) 📧 [amministrazione@pec.asp.pe.it](mailto:amministrazione@pec.asp.pe.it)