



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AREA TECNICA

Determina n. 012 del 22/01/2020

Oggetto:

GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "F. E M. OLIVIERI" SITA NEL COMUNE DI CARAMANICO TERME (PE) IN CORSO UMBERTO I, 47 - PROROGA CONTRATTO DI CONCESSIONE.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO:

- che l'ASP è proprietaria di un edificio con destinazione Casa di Riposo per Anziani, sita nel Comune di Caramanico Terme (PE), Corso Umberto I n. 47, denominata "Fileno e Manuela Olivieri", capace di ospitare fino a ventidue anziani;
- che la Casa di Riposo di cui al punto precedente, è stata affidata in concessione alla Cooperativa Sociale "AGORA' Società Cooperativa Sociale ONLUS", codice fiscale e partita IVA 02851110615, iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta REA 200612 e all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A136897 dal 24/03/2005, con sede in Aversa (CE), Via dell'Archeologia 54, in forza dell'affidamento per tre anni, giusta determina direttoriale n. 2 del 15/01/2018, con scadenza al 23/01/2021;
- che la Cooperativa concessionaria del Servizio segnalava, dapprima per le vie brevi e quindi mediante nota a firma degli Avvocati Bove e Manni, un peggioramento della situazione, evidenziando nuove fessurazioni a livello di pavimento, infiltrazioni di acqua dal tetto e cedimenti strutturali;
- che, a seguito di una segnalazione circa la presenza di fessurazioni nell'edificio sede della casa di riposo, il sottoscritto, mediante atto di determina n. 58 del 5/11/2020 ha affidato ad un professionista esterno, esperto e competente in materia strutturale, la effettuazione di una nuova verifica tendente ad accertare l'opportunità di proseguire l'utilizzo della struttura, nelle more di un intervento di adeguamento e messa a norma dell'organismo edilizio;
- che il tecnico incaricato, l'Ing. Starinieri, in data 17/11/2020, prot. 322/20/03, ha rimesso la perizia tecnica sulla stabilità del fabbricato adibito a Casa di Riposo "F. e M. Olivieri", sito nel Comune di Caramanico Terme (PE) in Corso Umberto I n. 47;
- che il perito Ing. Starinieri, nelle conclusioni della già citata perizia, evidenzia la necessità "a stretto giro e compatibilmente con i tempi organizzativi" di traslocare in altra struttura gli ospiti ivi presenti;

PRESO ATTO:

- dell'Ordinanza n. 14 del 19/11/2020 con la quale il Commissario Straordinario regionale ha disposto di programmare la cessazione dell'attività di Casa di Riposo presso la struttura di Caramanico Terme nel più breve tempo possibile;
- della nota del 21/01/2021 a firma del legale rappresentante *pro tempore* della Agorà Società Cooperativa Sociale Onlus, Concessionaria della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri", con la quale si fa richiesta di una proroga di due mesi del contratto di Concessione di che trattasi, finalizzata al trasferimento degli ospiti della struttura;
- della nota Prot. n. 6/C.S.R. del 22/01/2021 con la quale il Commissario Straordinario regionale ha inteso indicare la linea di indirizzo nei confronti dell'ASP, ad attuare l'Ordinanza Commissariale n. 14 già citata;

RICHIAMATA:

- la Determina n. 6 del 22/01/2021, avente ad oggetto «Gestione della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri" di Caramanico Terme (PE) – Indirizzi», con la quale il Direttore dell'ASP ha demandato al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, la

ASP Pescara

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 0857950525 🌐 www.asp.pe.it

✉ info@asp.pe.it 📧 amministr@pec.asp.pe.it

predisposizione di tutti gli atti conseguenti l'Ordinanza Commissariale n. 14/2020 e la nota Commissariale Prot. n. 6/C.S.R. del 22/01/2021, finalizzati alla proroga del contratto di concessione, nei termini strettamente necessari, previa verifica tecnica della soluzione proposta;

VISTO:

- il contratto di Concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri" di Caramanico Terme (PE), sottoscritto in data 29/01/2019 tra l'ASP di Pescara e la Cooperativa Sociale "AGORA" Società Cooperativa Sociale ONLUS", il cui art. 3 fissa la durata della stessa in trentasei mesi decorrenti dal 23/01/2021;

RAVVISATA:

- la necessità di differire il termine contrattuale di cui alla Convenzione del 29/01/2019, fino al 31/01/2021, al fine di consentire il trasloco degli ospiti e l'avvio del servizio in altra struttura;

PRECISATO:

- che la proroga, a differenza del rinnovo del contratto, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dall'accordo originario e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;
- che la proroga è prevista dall'art. 106, comma 11, del Decreto legislativo n. 50/2016;
- che è fatto salvo il diritto di recesso dell'ASP dal contratto di proroga qualora si pervenga alla sistemazione degli ospiti della Casa di Riposo prima della nuova scadenza;ù
- che a norma della Deliberazione n. 34/2011 e del parere AG 33/2013 del 16/05/2013 con le quali l'ANAC ha affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) è consentita in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa ancorandola al principio di continuità della medesima azione (art. 97 Cost.), nei soli, limitati eccezionali, casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un altro contraente;
- che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga c.d. tecnica, avente già CIG 707979607C come previsto dall'ANAC;
- che l'art. 106, comma 11 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in merito alla proroga tecnica dispone che " *...il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante...* "

RITENUTO:

- di poter procedere al differimento del termine di scadenza del contratto di Concessione di cui all'oggetto;
- propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

DETERMINA

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere alla Cooperativa Sociale "AGORA" Società Cooperativa Sociale ONLUS", c.f. e p. iva 02851110615, iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta REA 200612 e all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A136897 dal 24/03/2005, con sede in Aversa (CE), Via dell'Archeologia 54, CAP 81031, una proroga tecnica del contratto di Concessione del 29/01/2019 relativo al servizio di gestione della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri" di Caramanico Terme (PE) sino al 31/01/2021;
3. Di stabilire che restano invariate le ulteriori condizioni contrattuali ed economiche fissate nella citata Convenzione del 29/01/2019;



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AREA TECNICA

4. Di precisare che, in mancanza di riscontro circa l'avvio delle operazioni di trasferimento degli ospiti della Casa di Riposo di che trattasi in altra struttura all'uopo individuata, entro il giorno di mercoledì 27/01/2021, questa ASP provvederà a diversa sistemazione temporanea degli ospiti, a propria cura;
5. Di confermare che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
6. Di demandare ai competenti uffici dell'Area Amministrativa dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gabriele Margiovanni

Visto:
F.to IL DIRETTORE
Dott. Sergio Di Feliciantonio

ASP Pescara

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 0857950525 🌐 www.asp.pe.it

✉ info@asp.pe.it 📧 amministrazione@pec.asp.pe.it