



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AREA TECNICA

Determina n. 018 del 29/01/2021

Oggetto:

GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO "F. E M. OLIVIERI" SITA NEL COMUNE DI CARAMANICO TERME (PE) IN CORSO UMBERTO I, 47 – DIFFERIMENTO TERMINE.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTO:

- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto «Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)», così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto «Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)»;
- la Delibera di Giunta Regionale n.108 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n.1 della Provincia di Pescara, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- la Delibera di Giunta Regionale n.626 del 23/10/2019 avente ad oggetto «Annullamento DGR n.528 del 9/09/2019 recante L.R. 24/06/2011, n.17, art.11, comma 4, Formale ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona – ASP n.1 della Provincia di Pescara e nomina del Commissario Straordinario regionale»;
- la Delibera di Giunta Regionale n.210 del 21/04/2020 avente ad oggetto «DGR n. 626 del 23.10.2019 – "... ASP n. 1 della Provincia di Pescara" nomina Commissario Straordinario regionale". Proroga.»;
- che, successivamente, preso atto della scadenza della nomina della Dott.ssa Durante, con DGR n. 802 del 11/12/2020 la Giunta Regionale ha nominato il Commissario Straordinario Regionale nella persona del Dott. Marco Molisani con funzioni anche di legale rappresentanza;
- che l'ASP è una azienda di diritto pubblico, vigilata dalla Regione Abruzzo, dotata di personalità giuridica, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria;
- che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, ai sensi della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 e linee guida emanate con D.G.R. n. 112/2014;
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica al sottoscritto Gabriele Margiovanni, avvenuta nei modi di legge;

PREMESSO:

- che l'ASP è proprietaria di un edificio con destinazione Casa di Riposo per Anziani, sita nel Comune di Caramanico Terme (PE), Corso Umberto I n. 47, denominata "Fileno e Manuela Olivieri", capace di ospitare fino a ventidue anziani;

ASP Pescara

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 0857950525 🌐 www.asp.pe.it

✉ info@asp.pe.it 📧 amministrazione@pec.asp.pe.it

- che la Casa di Riposo di cui al punto precedente, è stata affidata in concessione alla Cooperativa Sociale "AGORA' Società Cooperativa Sociale ONLUS", codice fiscale e partita IVA 02851110615, iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta REA 200612 e all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A136897 dal 24/03/2005, con sede in Aversa (CE), Via dell'Archeologia 54, in forza dell'affidamento per tre anni, giusta determina direttoriale n. 2 del 15/01/2018, con scadenza al 23/01/2021;
- che già nell'anno 2019, si è presentato un quadro fessurativo tale da richiedere una verifica tecnica sulla struttura sede della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri";
- che, in conseguenza, lo scrivente Ente conferiva incarico al tecnico strutturista Ing. Bagagli, teso a verificare le condizioni di equilibrio statico e strutturale dell'immobile;
- che la relazione da quest'ultimo rimessa, pur descrivendo un quadro fessurativo riferibile sia agli ampliamenti eseguiti per la realizzazione dei vari corpi di fabbrica e sia a cedimenti fondali, non evidenzia una situazione tale da impedire nell'immediato, la prosecuzione dell'attività presso la predetta struttura;
- che successivamente la Cooperativa Concessionaria del Servizio segnalava, dapprima per le vie brevi e quindi mediante nota a firma degli Avvocati Bove e Manni, un peggioramento della situazione, evidenziando nuove fessurazioni a livello di pavimento, infiltrazioni di acqua dal tetto e cedimenti strutturali;
- che, pertanto, il sottoscritto con propria precedente determina n. 58 del 5/11/2020, ha affidato ad un professionista esterno, esperto e competente in materia strutturale, la effettuazione di una nuova verifica tendente ad accertare l'opportunità di proseguire l'utilizzo della struttura, nelle more di un intervento di adeguamento e messa a norma dell'organismo edilizio;
- che il tecnico incaricato, l'Ing. Starinieri, in data 17/11/2020, Prot. 322/20/03, ha rimesso la perizia tecnica sulla stabilità del fabbricato adibito a Casa di Riposo "F. e M. Olivieri", sito nel Comune di Caramanico Terme (PE) in Corso Umberto I n. 47;
- che dalla perizia di cui al punto precedente emerge un importante e diffuso aggravamento del quadro fessurativo, dovuto ad un cedimento fondale verso nord, tale da rendere la struttura non sicura;
- che il perito Ing. Starinieri, nelle conclusioni della già citata perizia, evidenzia la necessità "a stretto giro e compatibilmente con i tempi organizzativi" di traslocare in altra struttura gli ospiti, nelle more di un intervento atto ad eliminare il cedimento fondale ed a migliorare/adeguare sismicamente la struttura in modo da renderla sicura;

PRESO ATTO:

- dell'Ordinanza n. 14 del 19/11/2020 con la quale il Commissario Straordinario regionale ha disposto di programmare la cessazione dell'attività di Casa di Riposo presso la struttura di Caramanico Terme nel più breve tempo possibile;
- della nota del 21/01/2021 a firma del legale rappresentante *pro tempore* della Agorà Società Cooperativa Sociale Onlus, Concessionaria della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri", con la quale si fa richiesta di una proroga di due mesi del contratto di Concessione di che trattasi, finalizzata al trasferimento degli ospiti della struttura;
- della nota Prot. n. 6/C.S.R. del 22/01/2021 con la quale il Commissario Straordinario regionale ha inteso indicare la linea di indirizzo nei confronti dell'ASP, ad attuare l'Ordinanza Commissariale n. 14 già citata;

RICHIAMATA:

- la Determina n. 6 del 22/01/2021, avente ad oggetto «Gestione della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri" di Caramanico Terme (PE) – Indirizzi», con la quale il Direttore dell'ASP ha demandato al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, la predisposizione di tutti gli atti conseguenti l'Ordinanza Commissariale n. 14/2020 e la nota Commissariale Prot. n. 6/C.S.R. del 22/01/2021, finalizzati alla proroga del contratto di concessione, nei termini strettamente necessari, previa verifica tecnica della soluzione proposta;
- la propria precedente Determina n. 12 del 22/01/2021, con la quale il sottoscritto, su disposizione del Direttore dell'ASP ha accordato una proroga al contratto di gestione della struttura di che trattasi, fissando la scadenza al 31/01/2021;



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AREA TECNICA

CONSIDERATO:

- che in data odierna, alle ore 18:30, si è tenuta una riunione con modalità da remoto, convocata dal Sindaco di Caramanico Terme (PE), con la partecipazione della Cooperativa Agorà, concessionaria del servizio di gestione della Casa di Riposo, in persona del legale rappresentante Dott. Costanzo Feo, del rappresentante dell'Ordine Provinciale dei Frati Cappuccini, quali potenziali concedenti la struttura individuata come sede temporanea della Casa di Riposo, dell'Avv. Greco legale dei suddetti Cappuccini, dell'Assessore delle Politiche Sociali del Comune di Caramanico, del Commissario Straordinario regionale e del Direttore dell'ASP;
- che è stata vagliata la possibilità del trasferimento degli ospiti presso il Convento dei Cappuccini sito nello stesso Comune di Caramanico Terme;
- che il rappresentante dei Frati Cappuccini, pur assicurando ampia disponibilità per la messa a disposizione della struttura per dette finalità, ha altresì rappresentato una serie di questioni connesse con la verifica dei requisiti igienico sanitari da parte della ASL e degli eventuali conseguenti adeguamenti da realizzare, a cura del gestore, tenendo anche conto del vincolo storico culturale dell'immobile e relative autorizzazioni da parte della Sovrintendenza;
- che il Sindaco del Comune di Caramanico Terme si è riservato di valutare la possibilità di adottare una ordinanza di tipo contingibile e urgente per la collocazione degli ospiti, entro tre giorni da oggi;
- che pertanto è necessario, in attesa delle determinazioni del Sindaco, differire il termine di scadenza fissato al 31/01/2021, fino al 3/02/2021;

VISTO:

- il contratto di Concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri" di Caramanico Terme (PE), sottoscritto in data 29/01/2019 tra l'ASP di Pescara e la Cooperativa Sociale "AGORA" Società Cooperativa Sociale ONLUS", il cui art. 3 fissa la durata della stessa in trentasei mesi decorrenti dal 23/01/2021;

PRECISATO:

- che la proroga, a differenza del rinnovo del contratto, ha come solo effetto il differimento del termine finale del rapporto contrattuale che, per il resto, resta regolato dall'accordo originario e non comporta un rinnovato esercizio dell'autonomia negoziale;
- che la proroga è prevista dall'art. 106, comma 11, del Decreto legislativo n. 50/2016;
- che è fatto salvo il diritto di recesso dell'ASP dal contratto di proroga qualora si pervenga alla sistemazione degli ospiti della Casa di Riposo prima della nuova scadenza;
- che a norma della Deliberazione n. 34/2011 e del parere AG 33/2013 del 16/05/2013 con le quali l'ANAC ha affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) è consentita in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa ancorandola al principio di continuità della medesima azione (art. 97 Cost.), nei soli, limitati eccezionali, casi in cui vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un altro contraente;
- che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga c.d. tecnica, avente già CIG 707979607C come previsto dall'ANAC;
- che l'art. 106, comma 11 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in merito alla proroga tecnica dispone che "*...il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante...*"

RITENUTO:

- di poter procedere al differimento del termine di scadenza del contratto di Concessione di cui all'oggetto;
- propria la competenza in materia per la redazione di tale atto;

ASP Pescara

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 0857950525 🌐 www.asp.pe.it

✉ info@asp.pe.it 📧 amministrazione@pec.asp.pe.it

DETERMINA

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di differire il termine di scadenza del contratto di concessione per la gestione della Casa di Riposo "F. e M. Olivieri" con la Cooperativa Sociale "AGORA" Società Cooperativa Sociale ONLUS", c.f. e p. iva 02851110615, iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta REA 200612 e all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A136897 dal 24/03/2005, con sede in Aversa (CE), Via dell'Archeologia 54, CAP 81031, fino al 3/02/2021;
3. Di stabilire che restano invariate le ulteriori condizioni contrattuali ed economiche fissate nella citata Convenzione del 29/01/2019;
4. Di riservare all'esito delle decisioni assunte dal Sindaco di Caramanico Terme, ogni ulteriore conseguente determinazione;
5. Di confermare che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica;
6. Di demandare ai competenti uffici dell'Area Amministrativa dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

F.to
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Gabriele Margiovanni

Visto:
F.to IL DIRETTORE
Dott. Sergio Di Feliciano