



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AREA TECNICA

## Determina n. 122 del 04/11/2021

Oggetto:

GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER PERSONE ADULTE CON DISAGIO PSICHICO DENOMINATA "CASA DEL SOLE", SITA NEL COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO (PE), PER LA DURATA DI TRE ANNI.

VERSAMENTO AL CONCESSIONARIO DELLE RETTE CORRISPOSTE DAGLI OSPITI NEL MESE DI MAGGIO 2021.

CIG 7902352B28

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTO:

- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto «Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)», così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto «Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)»;
- la Delibera di Giunta Regionale n.108 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n.1 della Provincia di Pescara, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- la Delibera di Giunta Regionale n.626 del 23/10/2019 avente ad oggetto «Annullamento DGR n.528 del 9/09/2019 recante L.R. 24/06/2011, n.17, art.11, comma 4, Formale ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona – ASP n.1 della Provincia di Pescara e nomina del Commissario Straordinario regionale»;
- la Delibera di Giunta Regionale n.210 del 21/04/2020 avente ad oggetto «DGR n. 626 del 23.10.2019 – "... ASP n. 1 della Provincia di Pescara" nomina Commissario Straordinario regionale". Proroga.»;
- che, successivamente, preso atto della scadenza della nomina della Dott.ssa Durante, con DGR n. 802 del 11/12/2020 la Giunta Regionale ha nominato il Commissario Straordinario Regionale nella persona del Dott. Marco Molisani con funzioni anche di legale rappresentanza;
- che con Delibera n. 425 del 9/07/2021, la Giunta Regionale ha rinnovato l'incarico di Commissario Straordinario regionale al Dott. Marco Molisani;
- che l'ASP è una azienda di diritto pubblico, vigilata dalla Regione Abruzzo, dotata di personalità giuridica, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria;
- che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, ai sensi della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 e linee guida emanate con D.G.R. n. 112/2014;
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica al sottoscritto Gabriele Margiovanni, avvenuta nei modi di legge;

PREMESSO:

### ASP Pescara

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 085386224 🌐 [www.asp.pe.it](http://www.asp.pe.it)

✉ [info@asp.pe.it](mailto:info@asp.pe.it) 📧 [amministrazione@pec.asp.pe.it](mailto:amministrazione@pec.asp.pe.it)

- che con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 64 del 09/05/2019 avente ad oggetto «*Affidamento in Concessione della Gestione per trentasei mesi della Comunità Alloggio per persone adulte con disagio psichico denominata "Casa del Sole Rosolino Colella", nell'ambito del "Dopo di Noi" ai sensi della Legge n. 112/2016. Determina a Contrarre*» è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente a cui affidare la concessione della gestione della Casa del Sole di Città Sant'Angelo (PE), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016;
- che con Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 124 del 17/09/2019, avente ad oggetto «*Determina di aggiudicazione di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in Concessione della gestione per trentasei mesi della Comunità alloggio per persone adulte con disagio psichico denominata "Casa Del Sole", nell'ambito del "Dopo di Noi" ai sensi della legge n.112/2016*» è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale n.1 del 11/07/2019 della Commissione;
- che con Determina n. 9 del 28/01/2020, l'ASP ha disposto l'aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di gestione della Casa del Sole Rosolino Colella a favore della Società Coop. Sociale New Laser, ai patti, condizioni e clausole di cui al capitolato prestazionale, all'offerta tecnica ed economica di € 2.412,00 come canone mensile da corrispondere all'ASP, offerto a rialzo su quello a base di gara pari ad € 2.400,00;
- che con il "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto" del 31/01/2020 si dispone all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto così come stabilito dall'art.19, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7/03/2018, n.49;
- che in data 27/08/2020 la ASP n.1 della Provincia di Pescara e la Coop. New Laser, hanno concluso, sottoscrivendolo digitalmente, il contratto di Concessione del Servizio di gestione della "Casa del Sole" sita nel Comune di Città Sant'Angelo (PE) alla Contrada Vertonica;

VISTO:

- il comma 5 dell'art. 5 del Capitolato speciale rubricato "Valore della Concessione e Canone" che così recita: "Le rette mensili degli ospiti saranno incassate direttamente dall'ASP; dette rette saranno riversate dall'ASP al Concessionario entro la fine del secondo mese successivo a quello dell'incasso, secondo le previsioni di cui all'art. 1269 cod. civ. in tema di delegazione di pagamento, trattenendo la somma mensile quale canone concessorio offerto in sede di gara dal Concessionario stesso e rapportato al numero degli ospiti. Al Concessionario saranno riversate solo ed esclusivamente le rette effettivamente incassate nel mese di riferimento previa detrazione dell'importo relativo al canone."

RITENUTO:

- pertanto, di dover procedere al versamento delle rette incassate nel mese di maggio 2021;

CONSIDERATO:

- che l'importo complessivo delle rette incassate nel mese di maggio 2021 è pari ad € 5.000,00;
- che, per il periodo di maggio 2021, il canone concessorio mensile dovuto dal Concessionario all'ASP è pari ad € 2.412,00;

VISTA:

- la fattura emessa dall'ASP n.41 del 21/09/2021, relativa al canone concessorio del mese di maggio 2021, pari ad € 2.412,0000 ;

CONSIDERATO:

- che l'importo complessivo delle rette da versare alla Concessionaria Società Coop. New Laser è costituito, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato speciale, dalla differenza tra le rette incassate nel mese di maggio 2021 (pari ad € 5.000,00) e l'importo del canone concessorio del mese di maggio 2021, dovuto dalla società Concessionaria all'ASP (pari ad € 2.412,00);

PRESO ATTO:

- dell'Ordinanza del Commissario Straordinario regionale n. 41 del 02/08/2021, con la quale il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica veniva nominato RUP dell'affidamento in Concessione della gestione della Casa del Sole;

RITENUTO:



Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AREA TECNICA

- conseguentemente, di disporre, in favore della Società Coop. New Laser, il versamento della somma di € 2.588,00 calcolato *ut supra*;
- propria la competenza per l'adozione del presente atto;

**DETERMINA**

1. Considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Richiamare e prendere atto dell'Ordinanza del Commissario Straordinario regionale n. 41 del 2/08/2021, con la quale il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica veniva nominato RUP dell'affidamento in Concessione della gestione della Casa del Sole;
3. Prendere atto ed approvare lo schema riepilogativo delle rette incassate relative al mese di maggio 2021, predisposto dal DEC ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
4. Corrispondere alla Concessionaria del servizio di gestione della "Casa del Sole" di Città Sant'Angelo, Società Cooperativa Sociale New Laser, l'importo di € 2.588,00, risultante dalla differenza tra le rette incassate nel mese di maggio 2021 e il canone concessorio dovuto all'ASP dalla società concessionaria, per il periodo maggio 2021;
5. Di disporre il versamento a favore della Società Cooperativa Sociale "New Laser", con sede in Silvi (TE), via Roma n. 295, della complessiva somma di € 2088,00 dal conto corrente ASP (accesso presso Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella C/C n.125712, avente IBAN IT18U084737725000000125712) al conto corrente indicato dalla società;
6. Dare atto dell'estinzione, da parte della società cooperativa Sociale New Laser, dell'obbligo di versamento dei canoni concessori relativi al mese di maggio 2021;
7. Dare atto che il CIG è 7902352B28;
8. Demandare ai competenti uffici dell'Area Amministrativa dell'ente la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
*F.to Gabriele Margiovanni*

**ASP Pescara**

Sede legale: 65013 Città Sant'Angelo (PE) – C.da Vertonica, sn

Sede operativa: 65121 Pescara – Piazza Italia, 30

Codice fiscale: 02094600687

☎ 085386224 🌐 [www.asp.pe.it](http://www.asp.pe.it)

✉ [info@asp.pe.it](mailto:info@asp.pe.it) 📧 [amministrazione@pec.asp.pe.it](mailto:amministrazione@pec.asp.pe.it)