

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 -TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; - PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE
(DGR N. 626 DEL 23/10/2019)

Ordinanza n. 14 del 19 Novembre 2020

Oggetto: Casa di Riposo “F.lli E. e M. Olivieri” di Caramanico Terme (PE) – Indirizzi.

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Renata Durante

premesse

- che questo ente è proprietario di un edificio con destinazione Casa di Riposo per Anziani, sita nel Comune di Caramanico Terme (PE), Corso Umberto I n. 47, denominata “F.lli E. e M. Olivieri”, capace di ospitare fino a ventidue anziani;
- che la Casa di Riposo di cui al punto precedente, è stata concessa in concessione alla Cooperativa Sociale “AGORA” Società Cooperativa Sociale ONLUS”, codice fiscale e partita IVA 02851110615, iscritta alla C.C.I.A.A. di Caserta REA 200612 e all’Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A136897 dal 24/03/2005, con sede in Aversa (CE), Via dell’Archeologia 54, in forza dell’affidamento per tre anni, giusta determina direttoriale n. 2 del 15/01/2018, con scadenza al 23/01/2021;
- che già nell’anno 2019, si è presentato un quadro fessurativo tale da richiedere una verifica tecnica sulla struttura sede della Casa di Riposo “F.lli E. e M. Olivieri”;
- che, in conseguenza, lo scrivente Ente conferiva incarico al tecnico strutturista Ing. Bagagli, teso a verificare le condizioni di equilibrio statico e strutturale dell’immobile;
- che la relazione da quest’ultimo rimessa, pur descrivendo un quadro fessurativo riferibile sia agli ampliamenti eseguiti per la realizzazione dei vari corpi di fabbrica e sia a cedimenti fondali, non evidenzia una situazione tale da impedire nell’immediato, la prosecuzione dell’attività presso la predetta struttura;
- che successivamente la Cooperativa Concessionaria del Servizio segnalava, dapprima per le vie brevi e quindi mediante nota a firma degli Avvocati Bove e Manni, un peggioramento della situazione, evidenziando nuove fessurazioni a livello di pavimento, infiltrazioni di acqua dal tetto e cedimenti strutturali;
- che, pertanto, l’Area Tecnica dell’Asp, mediante atto di determina n. 58 del 5/11/2020 ha affidato ad un professionista esterno, esperto e competente in materia strutturale, la effettuazione di una nuova verifica tendente ad accertare l’opportunità di proseguire l’utilizzo della struttura, nelle more di un intervento di adeguamento e messa a norma dell’organismo edilizio;
- che il tecnico incaricato, l’Ing. Starinieri, in data 17/11/2020, prot. 322/20/03, ha rimesso la perizia tecnica sulla stabilità del fabbricato adibito a Casa di Riposo “F.lli E. e M. Olivieri”, sito nel Comune di Caramanico Terme (PE) in Corso Umberto I n. 47;
- che dalla perizia di cui al punto precedente emerge un importante e diffuso aggravamento del quadro fessurativo, dovuto ad un cedimento fondale verso nord, tale da rendere la struttura non sicura;
- che il perito Ing. Starinieri, nelle conclusioni della già citata perizia, evidenzia la necessità “*a stretto giro e compatibilmente con i tempi organizzativi*” di traslocare in altra struttura gli ospiti, nelle more di un intervento atto ad eliminare il cedimento fondale ed a migliorare/adeguare sismicamente la struttura in modo da renderla sicura;

tanto premesso

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 -TEL. 085.7950890 - FAX 085.7959525
EMAIL: amministrazione@asp.pe.it; - PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

dispone

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
- 2) di programmare la cessazione dell'attività di Casa di Riposo presso la struttura "F.lli E. e M. Olivieri" di Caramanico Terme nel più breve tempo possibile, informando la Cooperativa Concessionaria della necessità di avvisare gli utenti della imminente cessazione del servizio e della necessità di ricollocare gli utenti presso altre strutture;
- 3) di dare mandato al Direttore ed agli uffici competenti, affinché procedano alla esecuzione, nel più breve tempo possibile, di ogni successivo conseguente adempimento.

Il Commissario Straordinario e
legale rappresentante ASP
(DGR 210 del 21.04.2020)

Dott.ssa Renata Durante