

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**DELLA PROVINCIA DI PESCARA**

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)  
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA  
PARTITA IVA 02094600687 - TEL. 085.386224  
EMAIL: [info@asp.pe.it](mailto:info@asp.pe.it); - PEC: [amministrazione@pec.asp.pe.it](mailto:amministrazione@pec.asp.pe.it)  
[www.asp.pe.it](http://www.asp.pe.it)

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 573 del 18/10/2022)

**ORDINANZA N. 11/EDG DEL 24 GENNAIO 2023**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO “DOPO DI NOI” NELLA STRUTTURA CASA DEL SOLE

Il Commissario Straordinario Dott. Emiliano Di Genova

**PREMESSO**

- che con Delibera della Giunta Regionale n. 108 del 24/02/14, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 12 del 26/04/14, è stata istituita l’Azienda pubblica di Servizi alla Persona (ASP) di Pescara;
- che con Delibera della Giunta Regionale n. 528 del 09/09/2019 recante “L.R. 24 giugno 2011 n. 17, art. 11 comma 4 – Formale ricostituzione del Consiglio di amministrazione dell’Azienda di Servizi alla Persona – n. 1 della provincia di Pescara”, è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda pubblica di Servizi alla Persona – ASP di Pescara;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 626 in data 23/10/2019, si è proceduto ad annullare, ai sensi dell’art. 21-nonies della Legge n. 241/1990, la deliberazione di G.R. n. 528 del 09/09/2019 e a nominare la Dott.ssa Renata Durante, ai sensi dei poteri sostitutivi di cui all’art. art. 19, commi 1 e 2 della L.R. 17/2011, Commissario straordinario regionale dell’ASP di Pescara;
- che, successivamente la scadenza dell’incarico, con Delibera di Giunta Regionale n. 802 del 11/12/2020 la Giunta Regionale ha nominato il Commissario Straordinario Regionale nella persona del Dott. Marco Molisani con funzioni anche di legale rappresentanza, incarico successivamente rinnovato con DGR n. 425 del 9/07/2021;
- che successivamente, preso atto delle dimissioni da Commissario straordinario da parte del Dott. Marco Molisani, la Giunta Regionale con Delibera n. 573 del 18/10/2022 ha nominato, ai sensi dell’art.19, comma 1 e 3 “Potere sostitutivo” della L.R. 24/06/2011 n. 17, nelle more della ricostituzione dell’Assemblea dei portatori di interesse e del Consiglio di Amministrazione, in qualità di Commissario straordinario regionale il sottoscritto Dott. Emiliano Di Genova;

## VISTO

- la Legge Regionale di riferimento n. 17 del 24/06/2011, rubricata “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB)*”, approvata dal Consiglio Regionale con verbale n. 81/3 del 31/05/2011, pubblicata nel BURA del 13/07/2011, n. 43 ed entrata in vigore il 14/07/2011;
- la Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto “*Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;
- che con Determina del Responsabile dell’Area Amministrativa n. 64 del 09/05/2019 avente ad oggetto “*Affidamento in Concessione della Gestione per trentasei mesi della Comunità Alloggio per persone adulte con disagio psichico denominata “Casa del Sole Rosolino Colella”, nell’ambito del “Dopo di Noi” ai sensi della Legge n. 112/2016. Determina a Contrarre*” è stato dato avvio alla procedura di scelta del contraente a cui affidare la concessione della gestione della Casa del Sole di Città Sant’Angelo (PE), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016;
- che con Determina del Responsabile dell’Area Amministrativa n. 124 del 17/09/2019, avente ad oggetto “*Determina di aggiudicazione di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera b), del decreto legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento in Concessione della gestione per trentasei mesi della Comunità alloggio per persone adulte con disagio psichico denominata “Casa Del Sole”, nell’ambito del “Dopo di Noi” ai sensi della legge n.112/2016*” è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale n.1 del 11/07/2019 della Commissione;
- che con Determina n. 9 del 28/01/2020, l’ASP ha disposto l’aggiudicazione definitiva della concessione del servizio di gestione della Casa del Sole Rosolino Colella a favore della Società Coop. Sociale New Laser, ai patti, condizioni e clausole di cui al capitolato prestazionale, all’offerta tecnica ed economica di € 2.412,00 come canone mensile da corrispondere all’ASP, offerto a rialzo su quello a base di gara pari ad € 2.400,00;
- che con il “*Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto*” del 31/01/2020 è stato dato l’avvio dell’esecuzione anticipata del contratto così come stabilito dall’art. 19, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7/03/2018, n.49;
- che dal Verbale di cui al punto precedente, si calcola la scadenza contrattuale fissata per il giorno 31 Gennaio 2023;

## CONSIDERATO

- che per il prosieguo dell’attività, si rende necessario avviare i procedimenti di selezione ed

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**DELLA PROVINCIA DI PESCARA**

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)  
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA  
PARTITA IVA 02094600687 -TEL. 085.386224  
EMAIL: [info@asp.pe.it](mailto:info@asp.pe.it); - PEC: [amministrazione@pec.asp.pe.it](mailto:amministrazione@pec.asp.pe.it)  
[www.asp.pe.it](http://www.asp.pe.it)

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 573 del 18/10/2022)

affidamento ad operatore economico del privato sociale, a cui affidare la gestione con lo strumento della concessione di servizi, così come definito dall'art. 3, comma 1, lettera vv) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- che ai sensi dell'articolo 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e delle linee guida n. 3 approvate in via definitiva dall'Anac con la Delibera n. 1096 del 26/10/2016 recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione è necessario incaricare un Responsabile del Procedimento, che svolga le funzioni indicate nelle norme richiamate, oltre che quelle previste dalla legge 241/1990;

- che occorre procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della gara relativa all'affidamento dei servizi in oggetto, con procedura negoziata senza bando di gara ai sensi dell'art. 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- che, come prevede la normativa vigente, l'esecuzione di qualunque contratto avviene sotto la direzione del RUP che si avvale del Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC), giusto art. 101, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

- che l'art.31, comma 5, del decreto legislativo n.50/2016 prevede che l'Anac definisce una disciplina di maggiore dettaglio relativa alla determinazione dell'importo massimo e la tipologia dei lavori, servizi e forniture per i quali il RUP può coincidere con il progettista o con il Direttore per l'Esecuzione del Contratto;

- che l'art. 10 delle Linee Guida n.3, di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al Decreto Legislativo n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017, prevede come limite oltre il quale il DEC non può coincidere con il RUP, l'importo di € 500.000,00 dell'intervento da dirigere;

- che l'appalto in Concessione di che trattasi, da dirigere, ha un valore stimato in circa € 4.600.000,00 e, pertanto, il DEC non può coincidere con il RUP;

- che è necessario, pertanto, sotto il profilo organizzativo, per garantire una effettiva gestione e coordinamento del servizio, procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) del detto servizio in Concessione;

**RITENUTO**

- dare avvio alla procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 63 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la scelta dell'operatore economico cui affidare la gestione della Struttura Residenziale per disabili denominata "*Casa del Sole Rosolino Colella*", nell'ambito del "*Dopo di*

Noti” ai sensi della Legge n. 112/2016;

#### VISTA

- la Legge n. 241/1990 e ss. mm.;
- Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale n. 17/2011;

#### RILEVATA

- la propria competenza;

#### ORDINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 241/90 costituendone motivazione;
- 2) di individuare e nominare, ex art. 5 della Legge n. 241/1990 e art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il Geom. Gabriele Margiovanni, Responsabile dell'Area Tecnica presso l'Azienda, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le procedure di affidamento e di esecuzione del contratto di Concessione del servizio indicato nelle premesse;
- 3) di individuare e nominare, ex art. 31, comma 5 del Decreto Legislativo n. 50/2016, la Dott.ssa Rosita Costantini, Responsabile dell'Area Educativa Assistenziale, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per la procedura di esecuzione del contratto di Concessione del servizio indicato nelle premesse;
- 4) di demandare al Responsabile Unico del Procedimento di cui al precedente punto 2, l'indizione senza indugio per le motivazioni di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportate, di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento in concessione della Struttura Residenziale per disabili denominata “*Casa del Sole Rosolino Colella*”, nell'ambito del “*Dopo di Noi*” ai sensi della Legge n. 112/2016, per dieci anni oltre eventuale proroga;
- 5) di precisare che:
  - il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii., è pari ad €. 4.584.025,00, per una durata contrattuale di dieci anni oltre una proroga di due anni ed eventuale proroga tecnica per una durata massima di dodici mesi;
  - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 95, comma 3 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**DELLA PROVINCIA DI PESCARA**

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N., 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)  
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA  
PARTITA IVA 02094600687 -TEL. 085.386224  
EMAIL: [info@asp.pe.it](mailto:info@asp.pe.it); - PEC: [amministrazione@pec.asp.pe.it](mailto:amministrazione@pec.asp.pe.it)  
[www.asp.pe.it](http://www.asp.pe.it)

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 573 del 18/10/2022)

mm. e ii.;

- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

6) di demandare ai preposti uffici, l'adozione di tutte le procedure necessarie ai fini di cui alla presente ordinanza;

7) di dichiarare la presente ordinanza immediatamente esecutiva.

8) di pubblicare copia di tale provvedimento sul sito istituzionale dell'ASP, nella sezione "Albo Pretorio".

IL COMMISSARIO  
STRAORDINARIO REGIONALE  
*Dott. Emiliano Di Genova*

