

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 - TEL. 085.386224 - FAX 085.7959525
EMAIL: info@asp.pe.it; - PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 291 del 22/05/2023)

ORDINANZA COMMISSARIALE N.37/EDG del 22.11.2023

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO "DOPO DI NOI" NELLA STRUTTURA CASA DEL SOLE- APPROVAZIONE PROGETTO.

IL COMMISSARIO REGIONALE STRAORDINARIO

PREMESSO:

- la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto «Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)», così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto «Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)»;
- la Delibera di Giunta Regionale n.108 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n.1 della Provincia di Pescara, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
- la Delibera di Giunta Regionale n.626 del 23/10/2019 avente ad oggetto «Annullamento DGR n.528 del 9/09/2019 recante L.R. 24/06/2011, n.17, art.11, comma 4, Formale ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona – ASP n.1 della Provincia di Pescara e nomina del Commissario Straordinario regionale»;
- la Delibera di Giunta Regionale n.210 del 21/04/2020 avente ad oggetto «DGR n. 626 del 23.10.2019 – "... ASP n. 1 della Provincia di Pescara" nomina Commissario Straordinario regionale". Proroga.»
- la Delibera con DGR n. 802 del 11/12/2020 la Giunta Regionale ha nominato il Commissario Straordinario Regionale nella persona del Dott. Marco Molisani con funzioni anche di legale rappresentanza, incarico prorogato con DGR n. 425 del 09/07/2021;
- la Delibera con DGR n. 573 del 18/10/2022 la Giunta Regionale ha nominato il Commissario Straordinario Regionale nella persona del Dott. Emiliano Di Genova con funzioni anche di legale rappresentanza;
- che con DGR n. 291 del 22/05/2023 la Giunta Regionale ha provveduto alla proroga del Commissario Straordinario Regionale nella persona del Dott. Emiliano Di Genova con funzioni anche di legale rappresentanza
- che l'ASP è una azienda di diritto pubblico, vigilata dalla Regione Abruzzo, dotata di personalità giuridica, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile e finanziaria;
- che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
DELLA PROVINCIA DI PESCARA

Sede legale SEDE LEGALE: VIA VERTONICA S.N. , 65013 CITTÀ SANT'ANGELO (PE)
SEDE OPERATIVA: PIAZZA ITALIA N. 30 – PALAZZO DELLA PROVINCIA, 65121 PESCARA
PARTITA IVA 02094600687 - TEL. 085.386224 - FAX 085.7959525
EMAIL: info@asp.pe.it; - PEC: amministrazione@pec.asp.pe.it
www.asp.pe.it

COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE (DGR n. 291 del 22/05/2023)

integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;

- che questo ente è privo di personale con qualifica dirigenziale;
- l'art. 107 del DGLS 267/2000 indivisua le funzioni e la responsabilità della dirigenza degli enti;
- l'art. 50 comma 10 del DGLS 267 /2000 stabilisce che l'ordine di governo nomina i responsabili degli uffici e dei servizi;
- l'art. 109 comma 2 del più volte citato DGLS 267/2000 dispone che negli enti privi di personale con qualifiche dirigenziali le funzioni di cui all'articolo 107 , comma 23 possono essere attribuite a seguito di provvedimento motivato, ai responsabili degli uffici edei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diverda disposizione,

VISTA:

- l'Ordinanza N. 11/EDG del 24 gennaio 2023 con la quale si è dato mandato ai preposti uffici l'adozione di tutte le procedure necessarie alla scelta del contraente per la gestione del servizio della comunità alloggio "DOPO DI NOI" denominata "CASA DEL SOLE";

DATO ATTO:

- che i preposti uffici hanno provveduto alla redazione del progetto per la gestione del servizio della comunità alloggio "DOPO DI NOI" denominata "CASA DEL SOLE", che si allega alla presente;

RILEVATA:

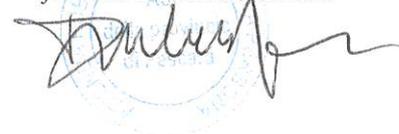
- la propria competenza;

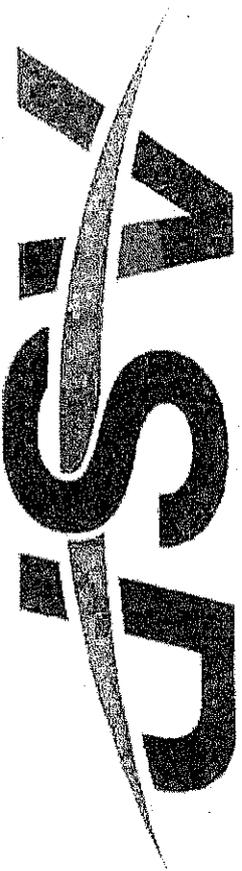
ORDINA:

- 1) di approvare il progetto per la gestione del servizio della comunità alloggio "DOPO DI NOI" denominata "CASA DEL SOLE", che si allega alla presente;
- 2) di demandare ai preposti uffici l'adozione di tutte le procedure necessarie ai fini di cui alla presente ordinanza;
- 3) di dichiarare la presente ordinanza immediatamente esecutiva;
- 4) di pubblicare copia di tale provvedimento sul sito istituzionale dell' ASP, nella sezione "Albo Pretorio".

Il Commissario Straordinario e legale
rappresentante ASP
(DGR 291 del 22.05.2023)

f.to Dott. Emiliano Di Genova





AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DELLA PROVINCIA DI PESCARA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DELLA GESTIONE DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ADULTI CON DISAGIO PSICHICO DENOMINATA "CASA DEL SOLE" SITA NEL COMUNE DI CITTÀ SANT'ANGELO (PE), PER LA DURATA DI ANNI 10 PROROGABILI DI ULTERIORI ANNI 1

Sommario

1	Analisi diretta delle componenti di costo	Pag. 2
2	Costo del personale	Pag. 3
3	Servizi da appaltare, numero di personale e numero destinatari	Pag. 5
4	Determinazione valore dell'appalto.....	Pag. 6

Oggetto dell'analisi è l'ipotesi di affidamento a terzi, mediante procedura di gara ad evidenza pubblica della Comunità Alloggio "Dopo di Noi" di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona della Provincia di Pescara.

La Comunità Alloggio denominata "Dopo di Noi", si colloca nella rete dei servizi sociali territoriali, caratterizzandosi per l'offerta di una pluralità di attività e di interventi, diversificati in base alle esigenze degli ospiti.

La Comunità Alloggio è struttura residenziale a carattere comunitario destinata ad un numero massimo di 9 (nove) soggetti maggiorenni, in età compresa tra i 18 e i 64 anni, che versano in situazioni di handicap psichico privi di sostegno familiare o per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia valutata temporaneamente o definitivamente impossibile o contrastante con il progetto individuale.

La struttura a ciclo continuativo è finalizzata a garantire una vita quotidiana significativa, in regime residenziale, sicura e soddisfacente in favore di persone che presentano situazioni di compromissione funzionale, con assoluta assenza o limitata autonomia.

1 Analisi diretta delle componenti di costo

I vincoli e le variabili presi in considerazione per la stima dei costi sono i seguenti:

- Il numero degli utenti da assistere calcolato in base al numero massimo ammissibile, i costi del personale necessario per garantire le prestazioni sociali, e tutte le altre spese necessarie per garantire la piena efficienza della struttura.
- Relativamente al personale sono stati presi come parametro di riferimento le prescrizioni contrattuali di settore;

Ai fini della determinazione del corrispettivo della gara d'appalto si assumono i seguenti parametri:

Durat				
a)	Durata dell'affidamento	anni		10
b)	Proroga	anni		1
c)	Durata complessiva del servizio	anni		11

2 Costo del personale

Considerata la prevalenza della componente relativa al costo del personale, si esplica di seguito il dettaglio del processo di calcolo di tale componente di costo.

L'analisi è stata condotta nel dettaglio considerando i principali contratti di settore e specificatamente il contratto Collettivo Nazionale Cooperative Sociali.

Tale scelta è stata dettata unicamente dal fatto che si tratta dell'ultimo contratto applicato dall'attuale affidatario del servizio nonché dalla maggior rispondenza dello stesso all'oggetto della gara

Nella valutazione del contratto di riferimento si è ritenuto necessario acquisire, dall'attuale gestore, il numero di operatori impiegati nel servizio nonché le qualifiche di inquadramento ed i rispettivi orari di lavoro.

Il personale attualmente in servizio risulta essere così composto:

Numero	Qualifica	Orario	ore giorno	giorni nell'anno	ORE ANNUE
1	educatore	dalle 8:00 alle 20:00	12,00	365,00	4.380,00
1	OSS		24,00	365,00	8.760,00
1	psicologo		1,00	365,00	365,00

3	SERVIZI DA APPALTARE, NUMERO DI PERSONALE E NUMERO DESTINATARI: PIANO DELLA PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI E DELLE RISORSE SU BASE ANNUALE (PERIODO 2024-2033 + 1 ANNO EVENTUALE PROROGA)
----------	--

4. La comunità alloggio si pone i seguenti obiettivi:

- promuovere il benessere personale del disabile e della sua famiglia;
- prevenire gli stati di disagio della persona disabile, in situazione di emergenza familiare;
- evitare istituzionalizzazioni improprie.

5. La struttura assicura un elevato grado di assistenza, protezione e tutela delle persone accolte. Attua interventi mirati e personalizzati per lo sviluppo dell'autonomia personale e sociale e l'acquisizione e/o il mantenimento di adeguate capacità comportamentali ed affettivo-relazionali. La Comunità offre:

- Assistenza tutelare diurna e notturna; Attività educative indirizzate all'autonomia;
- Attività riabilitative mirate all'acquisizione ed al mantenimento delle capacità comportamentali, cognitive ed affettivo-relazionali;
- Attività di socializzazione;
- Somministrazione pasti.

Il Concessionario garantisce l'apertura della Comunità 365 giorni all'anno.

4 DETERMINAZIONE VALORE DELL'APPALTO (VALORE ANNUALE)

QUALIFICA PROFESSIONALE	Organizzazione del Servizio	Personale			LIVELLO CONTRATTUALE					Forniture		Complessivo
		Ore giorno media	Giorni/anno	Monte ore annuale	Livello	Livello	Livello	Livello	Livello	Quantità	Prezzo	
					A	B	C	D	E			
Costi del personale												
Educatore		12	365	4380				X		4380	22,14	96.973,20
Operatore Socio Sanitario		24	365	8760		X				8760	18,65	163.374,00
Psicologo		1	365	365				X		365	23,40	8.541,00
SOMMANO costi del personale												
268.888,20												
Materiali di consumo												
Materiali ludico (giochi, cancelleria, multimediale ecc.)											stima	2.000,00
Sostituzione materiale deteriorato / manutenzione ordinaria/ pulizia esterna											stima	3.000,00
Fornitura biancheria											stima	720,00
Lavaggio biancheria, pulizia e sanificazione prodotti per igiene personale, ricambio attrezzature ed utensili												3.000,00
SOMMANO materiali di consumo												
8.720,00												
Alimenti												
Derrate alimentari		9	365							3285	6	19.710,00

	SOMMAMO alimenti																			19.710,00		
	Spese generali																					
Consumi calore, energia elettrica, telefono, acqua, smaltimento rifiuti ecc.																					3.500,00	
Nolo mezzo di trasporto																					4.000,00	
Spese di Trasporto																					2.500,00	
Spese Generali e utile di impresa																					18.000,00	
Sicurezza																					2.5000,00	
	SOMMAMO spese generali																					31.500,00
	TOTALE																					328.818,20
	Oneri per la sicurezza da interferenze																					€ 0,00
	Valore annuale della concessione																					328.818,20
	Oneri I.V.A. (5%)																					16.440,91
	TOTALE																					€ 345.259,11

RICAVI PRESUNTI

OSPITI NELLA STRUTTURA 9 di cui:

- 1 ad € 90/giorno x 365 = € 32.850,00
- 1 ad € 95/giorno x 365 = € 34.675,00
- 3 ad € 100/giorno x 365 = € 109.500,00
- 4 ad € 105/giorno x 365 = € 153.500,00 un totale di euro 330.325,00

OSPITI PRESSO IL CENTRO DIURNO 5 per un canone mensile di euro 250,00 per un totale di euro 15.000,00

I RICAVI PRESUNTI (= 330.325,00 + 15.000,00 = 345.325,00) consentono, pertanto, di coprire i costi del servizio affidato.

Dot. Massimiliano Esposto

