



PESCARA

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA (Art. 50 D.LGS 36/2023), DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA “CASA DI RIPOSO SGARONI” SITA NEL COMUNE DI CITTA’ SANT’ANGELO (PE) E “CASA DI RIPOSO DE SANCTIS DEL BONO” SITA NEL COMUNE DI PENNE (PE) PER 36 MESI CON OPZIONE DI PROSECUZIONE FINO AD ULTERIORI 12 MESI

L’ASP n. 1 di Pescara, rende noto che sta valutando l’attivazione di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all’affidamento in concessione della gestione di vari servizi assistenziali a persone anziane nella Struttura Casa di Riposo “Sgaroni” di Città Sant’Angelo (PE) e Casa di Riposo “De Sanctis Del Bono” di Penne (PE), includenti i servizi di assistenza, servizi di ristorazione e distribuzione pasti e servizi di pulizia.

Il servizio dovrà avere la durata di 24 mesi dalla data di inizio concessione, con opzione di prosecuzione di ulteriori 12 mesi..

L’importo a base d’asta previsto è pari ad **€. 4.262.600,00 per una durata di 36 mesi e comprensivo di eventuale prosecuzione di 12 mesi** - (Iva inclusa 5% esclusa), calcolato sulla base della retta mensile a carico degli ospiti previsti per un numero massimo di 24 ospiti presso la residenza Casa di riposo “Sgaroni” di Città sant’Angelo (Pe) e numero 24 ospiti presso la casa di riposo (De Sanctis Del Bono” di Penne (Pe).

Il valore stimato della concessione è pari ad **€. 4.262.600,00 (euro quattromilioniduecentosessantadue seicento/00)** determinato come da prospetto seguente:

Calcolo del valore della Concessione (36 mesi + 36 mesi di proroga)									
	retta mensile massima		n.		totale mensile				totale annuo
Casa Riposo “Sgaroni”	€ 2.200,00	x	24	=	€ 52.800,00	x	12	=	€. 633.600,00
Casa di Riposo “De Sanctis Del Bono”	€ 1.500,00	x	24	=	€ 36.000,00	x	12	=	€. 432.000,00

Valore complessivo della Concessione	
valore delle rette per 1 anno	€. 1.065.600,00
valore delle rette per 3 anni	€. 3.196.800,00
valore prorogae per 1 anno	€. 1.065.600,00
Valore Totale della Concessione	€. 4.262.400,00

Il Concessionario dovrà versare all’ASP di Pescara un canone mensile per la concessione del servizio. Tale canone sarà definito in sede di gara in rialzo sul valore posto a base d’asta dell’importo pari ad euro 7.000,00 (euro settemila/00) oltre Iva se dovuta.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

Nel rispetto del criterio di rotazione di cui all’art. 49, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 non potrà candidarsi l’operatore economico aggiudicatario del precedente appalto di cui al CIG: 83631454D91.

REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in possesso dei seguenti

requisiti:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Con riferimento alla prestazione principale e secondaria, è richiesto quanto segue:

- a. iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quello oggetto della presente procedura di gara.

Nel caso di Cooperative, il richiedente deve risultare, inoltre, nell'Albo delle società cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive per il tramite degli uffici delle Camere di Commercio, istituito con D.M. 23.06.2004. Se trattasi di Cooperative Sociali, il richiedente dovrà risultare iscritto nella corrispondente Sezione delle cooperative sociali e nell'albo regionale delle cooperative sociali.

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Con riferimento alla prestazione principale e secondaria sono richiesti i requisiti di seguito indicati:

- a. Prestazione principale: è richiesto un fatturato globale maturato nel triennio precedente (2021, 2022 e 2023) almeno pari € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni) IVA esclusa relativo ai servizi socioassistenziali (strutture pubbliche o private) indicando l'elenco dei committenti, il periodo e l'importo.
- b. Prestazione secondaria: è richiesto un fatturato globale maturato nel triennio precedente (2021, 2022 e 2023) almeno pari € 120.000,00 (euro centoventimila) IVA esclusa relativo a servizi di ristorazione collettiva presso Case di riposo (pubbliche o private) indicando l'elenco dei committenti, il periodo e l'importo.

Inoltre, è necessario il possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale:

Con riferimento alla prestazione principale e secondaria sono richiesti i requisiti di seguito indicati:

- a) Prestazione principale: possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2015 per il settore EA:38F o comunque equivalente per processi certificati, avente ad oggetto "Progettazione ed erogazione di servizi socio-sanitari e assistenziali" o attività similare, rilasciato da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico.
- b) Prestazione secondaria: possesso di certificazione di qualità ISO 9001:2015 per il settore EA:30 o comunque equivalente per processi certificati, rilasciato da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico, con oggetto (scopo della certificazione) adeguato ai servizi oggetto di gara;
- c) Prestazione secondaria: possesso di certificazione di qualità ISO 14001:2015 per il settore EA:30 o comunque equivalente per processi certificati, rilasciato da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico, con oggetto (scopo della certificazione) adeguato ai servizi oggetto di gara;
- d) Prestazione secondaria: possesso di certificazione di qualità ISO 18001 o ISO 45001:2018 per il settore EA:30 o comunque equivalente per processi certificati, rilasciato da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro ente di Accreditamento firmatario degli accordi di Mutuo riconoscimento nello schema specifico, con oggetto (scopo della certificazione) adeguato ai servizi oggetto di gara.

In particolare – per le certificazioni ISO di cui al sopra devono essere indicati: l'ente che ha emesso la certificazione, la data di emissione e di scadenza e la data di ultima revisione.

La comprova del requisito sarà fornita mediante consultazione da parte dell'ente del FVOE 2.0 dell'operatore economico. In caso di assenza della documentazione, mediante esibizione – a richiesta dell'ente - dei certificati di conformità rilasciati

da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'articolo 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE) n. 765/2008.

L'operatore economico che non ha la possibilità di ottenere la predetta documentazione entro il termine richiesto, per causa a sé non imputabile, può presentare altri mezzi a comprova del requisito idonei a dimostrare che il sistema adottato soddisfa gli standard sopra richiesti.

NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Se la manifestazione di interesse dovesse pervenire da un numero di operatori economici superiore al numero massimo ammesso, pari a 10 operatori, la stazione appaltante individuerà gli operatori economici secondo i criteri *in conformità a quanto previsto dall'art. 50, co. 2 del D.lgs. 36/2023, "Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate".*

L'operatore economico deve pertanto fornire, nella manifestazione d'interesse, un codice alfanumerico composto da dieci cifre che verrà estratto nel caso si renda necessario procedere al sorteggio.

NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti *pari a 3 operatori*, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di autocertificazione di cui all'allegato 3) al presente avviso, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello pubblicato sul portale dell'ASP n. 1 di Pescara **entro le ore 13:00 del 10/04/2025** tramite Posta elettronica certificata al

seguente indirizzo PEC: amministrazione@pec.asp.pescara.it.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse per il servizio di concessione della L'appalto prevede l'espletamento di vari servizi assistenziali a persone anziane nella Struttura Casa di Riposo "Sgaroni" di Città Sant'Angelo (PE) e Casa di Riposo "De Sanctis Del Bono" di Penne (PE), includenti i servizi di assistenza, servizi di ristorazione e distribuzione pasti e servizi di pulizia"**.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, nelle forme consentite di legge e anche tramite l'utilizzo del Mercato elettronico.

Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio del prezzo/offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri 80 punti offerta tecnica e 20 punti offerta economica più vantaggiosa per il concedente del canone di concessione

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma

unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo l'ASP n. 1 di Pescara, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

L'ASP n. 1 di Pescara, si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora

sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del progetto è dott. Massimiliano Esposito

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'ASP n. 1 di Pescara .

SERVIZIO COMPETENTE DELL'ASP N. 1 DI PESCARA E PUNTI DI CONTATTO

Sede Operativa ASP 1 di Pescara.

Piazza Italia, n. 30 – cap 65100, città Pescara.

Tel. 085-386224.

E-mail: info@asp.pe.it.

PEC: amministrazione@pec.asp.pescara.it

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto. Orario di apertura: da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. titolare del trattamento è l'ASP n. 1 di Pescara ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec amministrazione@pec.asp.pescara.it, tel. 085-386224, mail info@asp.pe.it ;
- b. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori dell'ASP n. 1 di Pescara, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

10/03/2025, Pescara

Direttore ASP PESCARA
ASP
Dott. Claudio Parfocchini
di Pescara

